Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар министрлігі Орман
шаруашылығы және
жануарлар дүниесі комитетінің
«Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи
резерваты» республикалық
мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное
учреждение «Государственный лесной
природный резерват «Семей орманы»
Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
Экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан

БҰЙРЫҚ

2026 ж 31 қаңтар
Абай облысы, Семей қаласы
Қызыл кордон кенті
Галиаскар Токтабаев көшесі, 19 үй

ПРИКАЗ

№ 26-О
область Абай, город Семей
п. Красный кордон
ул. Галиаскара Туктабаева, д. 19

Тендерлік және конкурстық құжаттаманы бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 05.03.2022 жылғы № 73 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларының 17 тармағына сәйкес және тендерлік және конкурстық құжаттама жобаларының 14.07.2026 жылғы №2 алдын ала талқылау хаттамасы негізінде,

БҰЙЫРАМЫН:

1. Келесі лоттар бойынша **ұзақ мерзімді** пайдалануға арналған құрылыс объектілері үшін «Семей орманы»МОТР»РММ жер телімдерін беруге тендерлік құжаттама бекітілсін:

Лот №1, 2021 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 8, 9, 13, 14 телімдер, ауданы – 1,67 га.

Лот №2, 2021 ж. – экопарк салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 24 орам, 16, 14, 12 телімдер, ауданы – 8,5 га.

Лот №3, 2021 ж. – эко-арт резиденция салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 24 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №4, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 156 орам, 22, 24 телімдер, ауданы – 0,8 ға.

Лот №5, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Беген филиалы, Беген орманшылығы, 46 орам, 1, 2, 4 телімдер; 42 орам, 7, 13, 14 телімдер, ауданы – 14,85 га.

Лот №6, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Қызылкордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №7, 2020 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 88 орам, 1 телім, ауданы – 7,0 га.

Лот №7, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 175 орам, 18 телім, ауданы – 1,0 га.

000760

Лот №8, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 20 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №9, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 6, 7 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №10, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 38 орам, 13 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №11, 2018 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 165 орам, 9, 10 телімдер, ауданы – 38,0 га.

Лот №11, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №12, 2026 ж. – туристік база салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 176 орам, 23 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №13, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 174 орам, 17,18 телімдер, ауданы – 2,0 ға.

Лот №14, 2018 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3, 11, 12 телімдер, ауданы – 1,33 га.

Лот №14, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3 телім, ауданы – 2,1 га.

Лот №16, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №17, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 9 телім, ауданы – 5,0 га.

Лот №18, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 36 орам, 4 телім, ауданы – 6,0 га.

Лот №33, 2014 ж. – туристік база салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 9, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №35, 2014 ж. – демалыс базасын салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №36, 2018 ж. – демалыс базасын салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 41 орам, 10, 15, 18, 21 телімдер, ауданы – 1,0 га.

2.Уақытша объектілерін орналастыру үшін «Көкшетау» МҰТП РММ жер телімдерін **қысқа мерзімді** пайдалануға беру конкурстық құжаттама жобалары:

Лот №1, 2021 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 158 орам, 18 телім, ауданы – 0,8 га.

Лот №2, 2022 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14, 15 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №3, 2023 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 181 орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 32 орам, 13, 5 телімдер, ауданы – 1,3 га.

Лот №4, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Талица орманшылығы, 115 орам, 10, 11 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №5, 2023 ж. – жол бойындағы кемпинг, Канонерка филиалы, Джемур орманшылығы, 104 орам, 29 телім, ауданы – 0,5 га.

Лот №6, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 34 орам, 20 телім, ауданы – 1,5 га.

3. Осы бұйрыққа сәйкес бекітілген тендерлік құжаттаманың талаптарының сақталуын және тендердің өткізілуін бақылау бас директордың орынбасары Н.К.Бекеновқа жүктелсін.

Бас директор **Қ. Қ. Әметов**

приказ № 286-л
от 31.08.2026г.

Об утверждении тендерных
и конкурсных документаций

В соответствии с пунктом 17 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года №73 и на основании протокола предварительного обсуждения проектов тендерных и конкурсных документаций №2 от 14.07.2026 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тендерные документации предоставления земельных участков РГУ«ГЛПР«Семей орманы» под объекты строительства **в долгосрочное пользование** по следующим лотам:

Лот №1, 2021 строительство экоотеля, эко-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдела 8,9,13,14, площадь – 1,67 га.

Лот №2, 2021 г. строительство экопарка, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выдела 16,14,12, площадь – 8,5 га.

Лот №3, 2021 г. строительство эко-арт резиденции, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 24, площадь – 2,0 га.

Лот №4, 2021 г. строительство экоотеля, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдела 22,24, площадь – 0,8 га.

Лот №5, 2021 г. строительство экоотеля, Бегеневский филиал, Бегеневское лесничество, квартал 46, выдела 1,2,4; квартал 42 выдела 7,13,14, площадь –14,85 га.

Лот №6, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №7, 2020 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

Лот №7, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

Лот №8, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

Лот №9, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдела 6,7, площадь – 2,0 га.

Лот №10, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

Лот №11, 2018 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдела 9,10, площадь – 38,0 га.

Лот №11, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №12, 2026 г. строительство турбазы, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

Лот №13, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выдела 17,18, площадь – 2,0 га.

Лот №14, 2018 г. строительство экоотеля, эко-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3,11,12, площадь – 1,33 га.

Лот №14, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3, площадь – 2,1 га.

Лот №16, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

Лот №17, 2026 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

Лот №18, 2026 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

Лот №33, 2014 г. строительство турбазы, Новошульбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 9,10,13,14,15, площадь –1,0 га.

Лот №35, 2014 г. строительство базы отдыха, Новошульбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 10,13,14,15, площадь – 1,0 га.

Лот №36, 2018 г. строительство базы отдыха, Новошульбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выдела 10,15,18,21, площадь – 1,0 га.

2. Утвердить конкурсные документации предоставления **в краткосрочное пользование** земельных участков РГУ«ГЛПР«Семей орманы» под размещение временных объектов по следующим лотам:

Лот №1, 2021 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 18, площадь – 0,8 га.

Лот №2, 2022 г. место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдела 14,15, площадь – 2,0 га.

Лот №3, 2023 г. место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 181, выдел 1; Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 32, выдела 13,5, площадь – 1,3 га.

Лот №4, 2023 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Талицкое лесничество, квартал 115, выдела 10,11, площадь – 2,0 га.

Лот №5, 2023 г. придорожный кемпинг, Канонерский филиал, Джемурское лесничество, квартал 104, выдел 29, площадь – 0,5 га.

Лот №6, 2023 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 34, выдел 20, площадь – 1,5 га.

3.Контроль за соблюдением требований утвержденной в соответствии с настоящим приказом тендерной документации и проведением тендера возложить на заместителя генерального директора Бекенова Н.К..

Генеральный директор **Әметов Қ. Қ.**

«Семей орманы» МОТР» РММ
Бас директорының
2026 жылғы «31»
тамыздағы №286-ө бұйрығымен
Бекітілді

«Семей орманы» МОТР» РММ учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы тендерлік құжаттама

1-тарау. Кіріспе

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан тендерге қатысуға ниет білдірген тұлғаларға «Семей орманы» МОТР» РММ аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу бойынша тендерге әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама).

Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиги ресурстар министрінің 2022 жылгы 05 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиги парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленді.

Тендер нысанасы

1. Осы тендерлік құжаттама әлеуетті қатысушыларға тендерге қатысу шарттары туралы толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Тендерді ұйымдастырушы – «Семей орманы» МОТР» РММ республикалық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі – Тендерді ұйымдастырушы).

3. Тендер «Семей орманы» МОТР» РММ аумагында рекреациялық орталықтарды, қонақ үйлерді, музейлерді және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да нысандарды орналастыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу құқығына әлеуетті қатысушыларды айқындау мақсатында келесі лоттар бойынша өткізіледі:

Лот №11, 2018 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 165 орам, 9,10 телімдер, ауданы – 38,0 га.

Лот №14, 2018 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 158 орам, 3, 11, 12 телімдер, ауданы – 1,33 га.

Лот №1, 2021 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 177 орам, 8, 9, 13, 14 телімдер, ауданы – 1,67 га.

Лот №2, 2021 ж. – экопарк салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 24 орам, 16, 14, 12 телімдер, ауданы – 8,5 га.

Лот №3, 2021 ж. – эко-арт резиденция салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 175 орам, 24 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №4, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 156 орам, 22, 24 телімдер, ауданы – 0,8 га.

Лот №5, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Беген филиалы, Беген орманшылыгы, 46 орам, 1, 2, 4 телімдер; 42 орам, 7, 13, 14 телімдер, ауданы – 14,85 га.

Лот №33, 2014 ж. – туристік база салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылыгы, 27 орам, 9, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №35, 2014 ж. – демалыс базасын салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылыгы, 27 орам, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №36, 2018 ж. – демалыс базасын салу, Новошульба филиалы, Центральное орманшылыгы, 41 орам, 10, 15, 18, 21 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №7, 2020 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 88 орам, 1 телім, ауданы – 7,0 га.

Лот №6, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Қызылкордон орманшылыгы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №7, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 175 орам, 18 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №8, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 175 орам, 20 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №9, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 178 орам, 6, 7 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №10, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 38 орам, 13 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №11, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №12, 2026 ж. – туристік база салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 176 орам, 23 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №13, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 174 орам, 17,18 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №14, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 158 орам, 3 телім, ауданы – 2,1 га.

Лот №16, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 146 орам, 14 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №17, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 177 орам, 9 телім, ауданы – 5,0 га.

Лот №18, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 36 орам, 4 телім, ауданы – 6,0 га.

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық мәртебесі және біліктілігі

4. Тендерге Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік өтінімді тендерлік құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, резерватқа тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Тендерлік өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім берген тұлға тендер қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Тендерлік комиссияның отырыстарына тендердің әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Тендерлік құжаттама

Тендерлік құжаттаманың мазмұны

7. Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);

2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;

3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;

4) учаскені пайдалануға беру шарттары, оның нысаналы мақсаты (№ 1 қосымша);

5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);

6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына, құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар (№ 1 қосымша);

7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары (№ 1 қосымша);

8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі (қоса тіркеледі).

8. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік құжаттамада және оған қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация нысанын орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің тендерлік өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді, ал тендерді ұйымдастырушы мен тендерлік комиссия тендер нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Тендерлік құжаттаманың көшірмесін тендерді ұйымдастырушы ұсынады.

Тендерлік құжаттаманы түсіндіру

12. Тендерлік құжаттаманың жобасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын тендерді ұйымдастырушының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Тендерлік құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Тендерлік құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау салумен тендерді ұйымдастырушыға жүгінеді.

14. Тендерлік құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі.

Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, Резерват жанындағы үйлестіру кеңесі тендерлік құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде келесі ұсыныстардың бірін енгізеді:

1) тендерлік құжаттама жобасын өзгерту және (немесе) толықтыру;

2) тендерлік құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып кері қайтару;

3) тендерлік құжаттаманың ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша Резерват бір күн ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда тендерлік құжаттама жобасына келіп түскен ескертулер және үйлестіру кеңесі қабылдаған ұсыныстар туралы ақпарат қамтылады.

Тендерді ұйымдастырушы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген тендерлік құжаттаманың мәтіні Резерваттың ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Тендерлік құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілген болып есептеледі.

3-тарау. Тендерлік өтінімнің мазмұны

15. Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;

2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиги кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиги кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын бага.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігілін, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы: «Семей орманы» МОТР» РММ, пошталық индексі 071404, Абай облысы, Семей қаласы, Ғ.Тұқтабаев көшесі, 19, электрондық мекенжайы: tyrizmso@ormany.kz;

1) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Семей орманы» МОТР» РММ учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Тендерлік өтінімдер тендерді ұйымдастырушыға қолма-қол немесе пошта арқылы мына мекенжайға ұсынылады: 071404 пошталық индексі, Абай облысы, Семей қаласы, Ғ.Тұқтабаев көшесі, 19, электрондық мекенжайы: so@ormany.kz;, «Семей орманы» МОТР» РММ ғимараты, туризм және рекреация бөлімі. Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы 10 қыркүйек сағат 17:30-ге дейін.

18. Тендерді ұйымдастырушы (немесе оның жауапты тұлғасы) тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Тендерлік өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің тендерлік өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну тәртібі

20. Тендерлік өтінімдер осы тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Тендерлік өтінімдерді ашу және бағалау

21. Тендерлік комиссияның тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуы қатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуды комиссия хатшысы жүзеге асырады, бұл ретте қатысып отырған тұлғаларға тендер қатысушыларының атауы мен орналасқан жері, қатысуды жоспарлап отырған лоттарының атауы, сондай-ақ тендерге ұсынылған құжаттардың тізбесі бір мезгілде жарияланады.

23. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері тендер қатысушыларына ұсынылады.

Тендерлік өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Тендерлік өтінімдерді бағалау комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз тендер қатысушысы тендердің жеңімпазы деп танылады.

26. Тендер өтінімдер болмаған жағдайда және (немесе) тендер қатысушылары ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, тендер өтпеді деп есептеледі.

27. Тендер жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп

есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, төраға дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссия мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны Резерват учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендер қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – тендер қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция үйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Резерваттың интернет-ресурсында орналастырыла-ды.

6-тарау. Тендер қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша тендер қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан Комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және онда мынадай ақпарат қамтылады:

1) отырысқа қатысқан Комиссия мүшелерінің тізімі;

2) өтініш берушінің атауы және оның заңды мекенжайы;

3) ұзақ мерзімді пайдалануға берілетін жер учаскесінің орналасқан жері мен ауданы;

4) тендерлік өтінімдерді бағалау нәтижелері;

5) Комиссияның шешімі.

29. Тендер қорытындыларының хаттамасына қол қойылған сәттен бастап Резерват тендер жеңімпазына тендер нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес бес жұмыс күні ішінде Шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін тендер жеңімпазы Резерват учаскесін пайдаланушы (бұдан әрі – Пайдаланушы) болып танылады.

30. Тендер жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде Шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл Резерват учаскесін пайдаланудан бас тарту ретінде қарастырылады.

Комиссия осы Қағидалардың 23 және 30-тармақтарына сәйкес Резерват учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар үсынған қалған тендер қатысушылары ның арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы Қағидаларда бел-гіленген тәртіппен келесі тендерге шығарылады.

31. Тендер нәтижелері және тендер қорытындыларының хаттамасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ Резерваттың ресми интернет-ресурсында Резерват тарапынан жарияланады.

32. Тендер қатысушысы Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-проңестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін сотқа жүгінуге құқылы.

33. Шарт жасалған күннен бастап Пайдаланушы бір күнтізбелік жыл ішінде (егер жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі шартта көрсетілсе) эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) дайындап, оны құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге Резерватқа үсынады.

Резерват ЖСҚ мен құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспары үсынылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ЖСҚ-ны келісуді жүзеге асырады.

33-1.Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың шектеулі шаруашылық қызмет аймағындағы учаскелері туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін, жануарлардың көші-қон жолдарын ескере отырып, ерекше қорғалатын табиғи

аумақтардың жерлерін босалқы жерлер санатына ауыстырмай, инвестициялық жобалар бойнша табиғат қорғау ұйымымен жасалған ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт негізінде беріледі. Мұндай учаскелер Қазақстан Республикасы Президентінің тапсырмасы бойынша және (немесе) Қазақстан Республикасы Үкіметі жанындағы Инвестициялық штаб мақұлдаған, инвестор қаражаты есебінен іске асырылатын жобалар шеңберінде мемлекеттік орғандарға және жарғылық капиталында мемлекеттің жүз пайыздық қатысуы бар олардың еншілес және (немесе) аффилиирленген ұйымдарына ұсынылады.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың учаскелерін туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт Қазақстан Республикасы Үкіметі бекітетін үлгілік шарт негізінде жасалады.

Аталған шартта орындалатын жұмыстардың атауы, оларды орындау мерзімдері мен талаптары, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі эколоғиялық талаптар, бүлінген жерлерді рекультивациялау шаралары және оларды орындау мерзімдері көрсетіледі.

34. Резерватпен келісілген жобалау-сметалық құжаттама (ЖСҚ) Пайдаланушы тарапынан отыз жұмыс күнінен кешіктірілмей Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңы 64-1-бабына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

35. Пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы Резерватты жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, объектілердің құрылысын бастайды.

1 ҚОСЫМША

Техникалық спецификация
Жер телімдерін пайдалануға беру шарттары және олардыц нысаналы мақсаты:

Жер телімі №	Нысандардың атауы	Техникалық спецификацияның мазмұны және талаптары
№ 2 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Лот №1, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 8, 9, 13, 14 телімдер, ауданы – 1,67 га.		
1	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- экоқонақ үй, экоүйлер салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК талаптарына сәйкес орындалады.
№ 2 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 24 орам, 16, 14, 12 телімдер, ауданы – 8,5 га.		
2	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- экопарк салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК талаптарына сәйкес орындалады.

№ 3 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 24 телім, ауданы – 2,0 га		
3	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- эко-арт резиденция салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 4 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 156 орам, 22, 24 телімдер, ауданы – 0,8 га.		
4	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- экоқонақ үй салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 5 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Беген филиалы, Беген орманшылығы, 46 орам, 1, 2, 4 телімдер; 42 орам, 7, 13, 14 телімдер, ауданы – 14,85 га.		
5	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- экоқонақ үй салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 6 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Қызылкордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.		
6	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 7 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 175 орам, 18 телім, ауданы – 1,0 га.		
7	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 7 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 88 орам, 1 телім, ауданы – 7,0 га.		
7	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес

		орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 8 лот. Жер телімінің орналасқан жері: демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 20 телім, ауданы – 1,0 га.		
8	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 9 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 6, 7 телімдер, ауданы – 2,0 га.		
9	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 10 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 38 орам, 13 телім, ауданы – 1,0 га.		
10	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 11 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 165 орам, 9,10 телімдері, ауданы – 38,0 га.		
11	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 11 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.		
11	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 12 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 176 орам, 23 телім, ауданы – 2,0 га.		

1 2	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 13 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 174 орам, 17,18 телімдер, ауданы – 2,0 га.		
1 3	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 14 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3 телім, ауданы – 2,1 га.		
1 4	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 14 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3, 11, 12 телімдер, ауданы – 1,33 га.		
14	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- экоқонақ үй, экоүйлер салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 16 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14 телім, ауданы – 1,0 га.		
1 6	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 17 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 9 телім, ауданы – 5,0 га.		
1 7	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен

		арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 18 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 36 орам, 4 телім, ауданы – 6,0 га.		
1 8	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 33 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 9, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.		
3 3	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- туристік база салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 35 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.		
3 5	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК
№ 36 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Новошульба филиалы, Центральное орманшылығы, 41 орам, 10, 15, 18, 21 телімдер, ауданы – 1,0 га.		
3 6	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Туристерге қызмет көрсету нысаны: **- демалыс базасын салу** **Пайдалану:** Жыл бойы. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады. Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНжЕ, СП РК және СН РК

Барлық объектілерге арналған жалпы талаптар

Объектінің атауы және талаптар	Техникалық спецификацияның мазмұны
Инженерлік қамтамасыз ету және жабдықтар:	**Электрмен жабдықтау:** - ЕҚТА-ның рекреациялық/шаруашылық аймағының жергілікті желілеріне қосылу; - күн панельдерін (күн электр станциялары) немесе жел ағындарының энергиясын (жел генераторлары) пайдаланатын автономды электр энергия көздері. **Суық сумен жабдықтау:** - жерасты және жерүсті көздерінен су алу тораптары (САТ); - жаңбыр суын пайдалану. **Ыстық сумен жабдықтау:** - автономды электр су жылытқыштарынан; - жинақтаушы сыйымдылықтарды жылыту үшін күн энергиясын пайдалану. **Кәріз жүйелері:** - толық биологиялық тазартуы бар жергілікті тазарту құрылыстары (ЖТҚ); - ағынды суларды мамандандырылған ұйымдармен жасалған шарттар негізінде мерзімді түрде шығару және кейінгі кәдеге жарату арқылы жинақтаушы сыйымдылықтар (әжет шұңқырлары). **Жылыту:** - электр қазандарынан автономды түрде; - пассивті жылыту технологиясын қолдану; - жылу сорғыларын пайдалану. **Газбен жабдықтау:** - газгольдерді (сұйытылған көмірсутек газы — СКГ резервуарын) орнату. **Желдету:** - тік ауа өткізгіш құбырларын ұйымдастыру және табиги ауа ағынын пайдалану арқылы табиги желдету; - рекуперация жүйелерін қолдана отырып, механикалық жеткізу-сору желдетуі.

Құрылыс материалдарына қойылатын талаптар	Құрылыс материалдары қауіпсіздікке қойылатын міндетті талаптардың кешенін белгілейтін нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес болуы тиіс, оның ішінде радиациялық және химиялық қауіпсіздік нормалары сақталуы қажет. Бұл талаптар экономикалық аспектілерді ескере отырып пайдалануға жарамды ғимараттар салуға және оларды пайдалану Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 27-2-бабында белгіленген талаптардың орындалуын қамтамасыз етуге мүмкіндік беруі тиіс. Ғимараттарды жобалау және салу кезінде келесі құбылыстарға әкелуі мүмкін жүктемелер ескерілуі қажет: 1) бүкіл ғимараттың немесе оның бір бөлігінің құлауы; 2) жол берілмейтін шамадағы деформациялар; 3) көтергіш элементтердің елеулі деформациялары салдарынан ғимараттың басқа бөліктеріне немесе онда орнала-

	стырылған қондырғылар мен жабдықтарға зақым келуі; 4) бастапқы себепке сәйкес келмейтін кездейсоқ оқиғалардан туындайтын залал. Ғимараттар өрт болған жағдайда: 1) көтергіш элементтердің беріктігі белгілі бір уақыт аралығында сақталатындай; 2) ғимарат ішіндегі от пен түтіннің пайда болуы мен таралуы шектелетіндей; 3) адамдардың, оның ішінде халықтың аз қозғалатын топтарының, авариялық шығу жолдары арқылы шұғыл эвакуациясы қамтамасыз етілетіндей; 4) құтқару топтарының өрт ошағына қауіпсіз қол жеткізуі мүмкін болатындай етіп жобалануы және салынуы тиіс. Ғимараттар адам ғиғиенасы мен денсаулығына қауіп төндірмейтіндей етіп жобалануы және салынуы тиіс, атап айтқанда: 1) улы ғаздардың және өзге де зиянды химиялық заттардың бөлінуі; 2) ауада қауіпті бөлшектердің немесе ғаздардың болуы; 3) қауіпті радиацияның сәулеленуі; 4) судың немесе топырақтың ластануы не жұқтырылуы; 5) судың, түтіннің, қатты немесе сұйық қалдықтардың бөлінуімен байланысты бұзушылықтар; 6) ғимарат бөліктерінде немесе ішкі беттерінде ылғалдың болуы салдарынан қауіп туындамауы тиіс. Ғимараттар оларды пайдалану кезінде сырғанау, құлау, соғылу, күйіп қалу, электр тоғымен зақымдану, жарылыс салдарынан жарақат алу сияқты жазатайым оқиғалардың жол берілмейтін тәуекелін тудырмайтындай етіп жобалануы және салынуы тиіс. Ғимараттың дыбыс оқшаулауы адам өмірі мен денсаулығына жол берілмейтін қауін төндірмейтіндей етіп жобалануы және орындалуы тиіс. Ғимарат, сондай-ақ оның жылыту, салқындату және желдету жүйелері жергілікті климаттық жағдайларды ескере отырып, бірақ адамдардың денсаулығына зиян келтірмей, ғимаратты пайдалану үшін қажетті энергия тұтыну деңгейі қалыпты болатындай етін жобалануы және салынуы тиіс.
Әлеуметтік инфрақұрылыс нысандарын салуға қойылатын талаптар	Абаттандыру элементтеріне жер бедерін ұйымдастыру құралдары (баспалдақтар, еңістер, тіреу қабырғалары), қоршаулар, шағын сәулеттік нысандар (декоративтік элементтер, күркелер, қоқыс жәшіктері, орындықтар және т.б.) жатады. Орындық — табиғи аумақтардағы демалыс орындарын жабдықтаудың ең қарапайым, үнемді әрі тақырыптық тұрғыдан ең қолайлы шешімі — материалдың табиғи түсін сақтайтын ағаш орындықтарды пайдалану. Сонымен қатар

	табиги тастан және металдан орындықтар дайындау нұсқалары да мүмкін. Күрке — белгілі бір іс-әрекетке басымдық бермей, тыныш әрі қысқа мерзімді демалысқа арналған жеңіл құрылыс. Әдетте үстелден, отыру орындарынан және бастырмадан тұрады. Күркелерді орналастыру кезінде жер бедерінің ерекшеліктерін, ландшафттық композиңияны, ашық кеңістіктердің болуын, сондай-ақ басқа сәулеттік нысандардың орналасуын ескеру қажет.
Құрылыс нысандары аумағын абаттандыру	Мемлекеттік орман табиги резерват аумағындағы учаскелерде өсіп тұрған барлық жасыл екпелер қорғауға жатады. Жасыл екпелерді күтіп-ұстау мыналарды қамтиды: 1) жасыл екпелерді отырғызу; 2) гүлзарлар мен көгалдар жасау; 3) арамшөптерді отау, шөп шабу; 4) жасыл екпелерді суару; 5) жасыл екпелердің зиянкестері мен ауруларына қарсы күрес жүргізу.
Құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды кәдеге жарату	Құрылыс нысандарын салу барысында құрылыс қалдықтары пайда болған жагдайда, олармен қауіпсіз жұмыс істеу шараларын алдын ала қарастыру, экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық талаптарды сақтау, сондай-ақ оларды кәдеге жарату, залалсыздандыру және қауіпсіз жою бойынша іс-шараларды орындау қажет. Тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін арнайы бөлінген алаңда қақпағы бар контейнерлер қолданылуы тиіс.

Санитариялық-гигиеналық тораптарға қойылатын талаптар	Дәретхана павильоны ең төменгі қажетті техникалық талаптарға сай болуы және металл конструкциялардың өмірлік циклі барысында механикалық қауіпсіздікті, өрт қауіпсіздігін, радиациялық, жылулық және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуі тиіс. Бұл талаптар Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 31 желтоқсандағы № 1353 қаулысымен бекітілген «Металл конструкциялардың қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентінің 4-тарауы «Металл конструкцияларға қойылатын жалпы техникалық талаптар» бөліміне сәйкес орындалуы қажет. Еден жанбайтын және ылғалға төзімді материалдардан жасалып, қызмет көрсету және артық сұйықтықты ағызу үшін шұңқырмен (воронкамен) жабдықталуы тиіс. Бөлмедегі төбенің биіктігі кемінде 2,5 м болуы қажет. Шатыр — бір еңісті, мырышталған профильді қаңылтырдан жасалады, қасбет және бүйір жақтарынан 0,2 м шығыңқы декоративтік парапеті болады. Парапеттің биіктігі кемінде 0,6 м. Парапеттің төменгі жағынан периметрі бойынша жарықдиодты таспалы жарықтандыру орнатылады. Сыртқы есік металл, бір жармалы, жылытылған, вандализмге қарсы, ғерметизация үшін периметрі бойынша ре-

	зеңке тығыздағышы бар, температура ауытқулары мен ылғалға төзімді болуы тиіс. Есік цилиндрлі құлыппен, басылатын тұтқамен және артық жылу шығынын болдырмау үшін есік жаққышпен (доводчикпен) жабдықталады. Қоғамдық дәретханаларда мыналар қарастырылуы тиіс: - арбамен қозғалатын мүгедектігі бар адамдарға арналған кемінде бір кабина; - қозғалыс кезінде балдақ немесе өзге де құралдарды пайдаланатын мүгедектігі бар адамдарға арналған, бүйір жақтарында тұтқалары бар кемінде бір кабина; - қолжуғыш бөлмелерінде еден деңгейінен 0,8 м-ден аспайтын биіктікте, бүйір қабырғадан кемінде 0,2 м қашықтықта орналасқан, тірек тұтқалары бар кемінде бір қолжуғыш; - мүмкіндігі шектеулі адамдардың қозғалысын қамтамасыз ету үшін баспалдақтар пандустармен, қажет болған жағдайда басқа да көтеру құралдарымен қосарлануы тиіс. Санитариялық блоктардың көпшілігі маусымнан тыс кезеңде тоңазытылады, сондықтан әрлеу материалдары мен инженерлік жүйелер осы жағдайға сәйкес болуы тиіс. Санитариялық-ғигиеналық кабиналар автономды болуы мүмкін.

Құрылыс нысандарына мүгедектігі бар адамдардың қолжетімділігін қамтамасыз етуге арналған әлеуметтік инфрақұрылымды ұйымдастыру	Нысандарды жобалау және салу кезінде мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін пандустар, тұтқалар және шақыру батырмаларын орнату қажет. Құрылыс аумағында орналастырылатын ашық жеңіл автокөлік тұрақтарын жобалау және салу кезінде мүгедектігі бар адамдардың жеке автокөлік құралдарына арналған арнайы орындар қарастырылуы тиіс. Құрылыс нысандарында мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімділікті бейімдеу мүмкін болмаған жағдайда, олардың қажеттіліктерін барынша ескеретін тиісті шаралар әзірленіп, іске асырылуы қажет.
Жылжымайтын мүлік объектісіне қойылатын талаптар	Берілген жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлік объектісі кепілде немесе өзге де тіркелген ауыртпалықта болған жағдайда, тендер жеңімпазы жеңімпаз анықталған күннен бастап **3 (үш) ай ішінде** объектіні сатып алуға, құқықтарды өз атына ресімдеуге және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ауыртпалықты алып тастауға немесе тиісінше қайта ресімдеуге міндетті. Жер учаскесін пайдалануға беру оған кедергі келтіретін үшінші тұлғалардың құқықтары мен ауыртпалықтары болмаған жағдайда жүзеге асырылады.
Қазақстан Республикасының азаматтық және жер заңнамасына сәйкес, құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеуге қойылатын талаптар	Негізгі талап — құрылыс салынатын жер учаскесінде бұзылуға жататын ескі нысандар болған жағдайда, жер учаскесін пайдаланушының нысандарды бұзу туралы актілерді ұсынуы болып табылады.

Құрылыс нысандарының дизайнына қойылатын талаптар	Құрылыс нысандарының қасбеттері мен интерьерлерін, сондай-ақ аумақты абаттандыруды жобалау эстетикалық және әлеуметтік-мәдени қағидаттарды ескере отырып, келесі дизайн талаптарын сақтай отырып жүзеге асырылуы тиіс: - нысанның орналасқан жерімен және құрылыс мақсаттарымен тақырыптық әрі визуалдық өзара байланысы; - құрылыс жүргізілетін табиғи ортаға және экологиялық туризмнің мәніне визуалды тұрғыдан қайшы келетін элементтердің болмауы немесе олардың санын барынша азайту; - сәулеттік нысанның табиғи ортаға үйлесімді кіріктірілуі (сәулеттік пішіннің табиғи қоршаған ортадан басым түспеуін қамтамасыз ету); - нысанның мазмұндық мәнін және оның ерекше қорғалатын табиғи аумақта орналасуын айқындайтын табиғи әрлеу материалдарын басым қолдану; - навиғаңия, ақпараттандыру және реттеу құралдарындағы ақпараттың мазмұндылығы, оқуға қолайлылығы және қабылдауға жеңілдігі.

Утверждено
Приказом
генерального директора
РГУ «ГЛПР «Семей орманы»
№286-ө от «31» августа 2026 г.

Тендерная документация на предоставление участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы» в долгосрочное пользование

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории РГУ «ГЛПР «Семей орманы» (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.
2. Организатором тендера выступает Республиканское государственное учреждение «РГУ «ГЛПР «Семей орманы» (далее – Организатор тендера).
3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, музеев и других объектов обслуживания туристов на территории «РГУ «ГЛПР «Семей орманы» по лотам:

Лот №11, 2018 г. – строительство туристической базы, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдел- 9, 10, площадь – 38,0 га.
Лот №14, 2018 г. – строительство эко-гостиницы и эко-домов, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел- 3, 11, 12, площадь – 1,33 га.
Лот №1, 2021 г. – строительство эко-гостиницы и эко-домов, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел- 8, 9, 13, 14, площадь – 1,67 га.
Лот №2, 2021 г. – строительство экопарка, Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 24, выдел- 16, 14, 12, площадь – 8,5 га.
Лот №3, 2021 г. – строительство эко-арт-резиденции, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел-24, площадь – 2,0 га.
Лот №4, 2021 г. – строительство эко-гостиницы, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдел- 22, 24, площадь – 0,8 га.
Лот №5, 2021 г. – строительство эко-гостиницы, Бегеневский филиал Бегеневское лесничество,квартал 46, выдел-1, 2, 4; квартал 42, выдел- 7, 13, 14, площадь – 14,85 га.
Лот №33, 2014 г. – строительство туристической базы, Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 27, выдел- 9, 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.

Лот №35, 2014 г. – строительство базы отдыха, Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 27, выдел- 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.
Лот №36, 2018 г. – строительство базы отдыха, Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 41, выдел- 10, 15, 18, 21, площадь – 1,0 га.
Лот №7, 2020 г. – строительство туристической базы, Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 88, выдел- 1, площадь – 7,0 га.
Лот №6, 2026 г. – строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел-5, площадь – 2,0 га.
Лот №7, 2026 г. – строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 175, выдел- 18, площадь – 1,0 га.
Лот №8, 2026 г. – строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел-20, площадь – 1,0 га.
Лот №9, 2026 г. – строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел- 6, 7, площадь – 2,0 га.
Лот №10, 2026 г. – строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 38, выдел-13, площадь – 1,0 га.
Лот №11, 2026 г. – строительство туристической базы, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел-5, площадь – 2,0 га.
Лот №12, 2026 г. – строительство туристической базы, Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 176, выдел- 23, площадь – 2,0 га.
Лот №13, 2026 г. – строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 174, выдел- 17, 18, площадь – 2,0 га.
Лот №14, 2026 г. – строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел-3, площадь – 2,1 га.
Лот №16, 2026 г. – строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 146, выдел- 14, площадь – 1,0 га.
Лот №17, 2026 г. – строительство туристической базы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел-9, площадь – 5,0 га.
Лот №18, 2026 г. – строительство туристической базы, Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 36, выдел- 4, площадь – 6,0 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в Резерват в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

6. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

7. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, его целевое назначение *(приложение № 1)*;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан *(приложение № 1)*;

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан *(приложение № 1)*;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка *(прилагаются)*.

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Резервате в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Резерватом однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Резервата.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:

РГУ «ГЛПР «Семей орманы», почтовый индекс 071404, область Абай,город Семей, улица Туктабаева Г., 19, электронный адрес: **tyrizmso@ormany.kz**;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы» в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 071404, область Абай,город Семей, улица Туктабаева Г., 19, здание участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы», отдел туризма и рекреации. Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут 10 сентября 2026 года.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов,

предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 настоящих Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Резервата в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Резерват в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;

2) наименование заявителя и его юридический адрес;

3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;

4) оценку тендерных заявок;

5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Резерват направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Резервата (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Резервата.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 настоящих Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком Резервата, и (или) данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Резерватом в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Резервата.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Резерват.

Резерват производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Резерватом, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов, предварительно уведомив в письменной форме об этом Резерват..

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Техническая спецификация
Условия предоставления участков для пользования, его целевое назначение:

Участок № лота	Наименование объектов	Содержание технической спецификации и требования
Лот № 1. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел- 8, 9, 13, 14, площадь – 1,67 га..		
1	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство эко-гостиницы и эко-домов 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 2. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 24, выдел- 16, 14, 12, площадь – 8,5 га.		
2	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. **строительство экопарка** 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 3. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел-24, площадь – 2,0 га.		
3	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство эко-арт-резиденции 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 4. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдел- 22, 24, площадь – 0,8 га.		

4	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство эко-гостиницы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 5. Местоположение участка: строительство эко-гостиницы, Бегеневский филиал Бегеневское лесничество,квартал 46, выдел-1, 2, 4; квартал 42, выдел- 7, 13, 14, площадь – 14,85 га.		
5	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство эко-гостиницы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 6. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел-5, площадь – 2,0 га.		
6	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 7. Местоположение участка: Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 175, выдел- 18, площадь – 1,0 га.		
7	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха, 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.

Лот № 7. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 88, выдел- 1, площадь – 7,0 га.		
7	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 8. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел-20, площадь – 1,0 га.		
8	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 9. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел- 6, 7, площадь – 2,0 га.		
9	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 10. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 38, выдел-13, площадь – 1,0 га.		

10	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 11. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдела-9,10, площадь – 38,0 га.		
11	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 11. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел-5, площадь – 2,0 га.		
11	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 3. строительство туристической базы 4. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 12. Местоположение участка: Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 176, выдел- 23, площадь – 2,0 га.		
12	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.

Лот № 13. Местоположение участка: Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 174, выдел- 17, 18, площадь – 2,0 га.		
13	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 14. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел-3, площадь – 2,1 га.		
14	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструктивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 14. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел- 3, 11, 12, площадь – 1,33 га.		
14	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство эко-гостиницы и эко-домов 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструктивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 16. Местоположение участка: Жанасемейский филиал Подгородное лесничество, квартал 146, выдел- 14, площадь – 1,0 га.		

16	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 17. Местоположение участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел-9, площадь – 5,0 га.		
17	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 18. Местоположение участка: Семипалатинский филиал Иртышское лесничество, квартал 36, выдел- 4, площадь – 6,0 га.		
18	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 33. Местоположение участка: Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 27, выдел- 9, 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.		
33	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство туристической базы 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.

Лот № 35. Местоположение участка: Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 27, выдел- 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.		
35	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.
Лот № 36. Местоположение участка: Новошульбинский филиал Центральное лесничество, квартал 41, выдел- 10, 15, 18, 21, площадь – 1,0 га.		
36	**Планируемые мероприятия**	Объект для обслуживания туристов будет вклю-чать размещение: 1. строительство базы отдыха 2. **Эксплуатация:** круглогодичная. Конструк-тивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и пере-городки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.

Общие требования для всех объектов

Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
Инженерное обеспечение и оборудование:	**Электроснабжение:** - подключение к местным сетям рекреационной/хозяйственной зоны ООПТ; - автономные источники электроэнергии, использующие солнечное панели (солнечные -электростанции) или энергию воздушных потоков (ветрогенераторы). **Холодное водоснабжение:** - водозаборные узлы (ВЗУ) подземных и поверхностных источников; - использование дождевой воды. **Горячее водоснабжение:** - от автономных электрических водонагревателей; - использование солнечной энергии для нагрева аккумулирующих емкостей. **Системы канализации:** - локальные очистные сооружения (ЛОС) с полной биологической очисткой; - накопительные емкости (выгребные ямы) с периодическим вывозом и дальнейшей утилизацией сточных вод по договорам со специализированными организациями. **Отопление:** - автономное от электрокотлов; - применение технологии пассивного отопления; - использование тепловых насосов. **Газоснабжение**: - установка газгольдера (резервуара СУГ). **Вентиляция:** - естественная с организацией вертикальных труб воздуховодов вытяжки и использованием естественного притока; - механическая приточно-вытяжная с применением систем рекуперации.
Требования к строительным материалам	Строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной и химической безопасности, позволяющих строить сооружения, которые с учетом экономических аспектов пригодны к использованию и использование которых обеспечивает выполнение требований, установленных в статье 27-2 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК». При проектировании и строительстве сооружений необходимо учитывать нагрузки, которые могут привести к

	следующим явлениям: 1) обрушению всего сооружения или его части; 2) деформации недопустимой величины; 3) повреждениям других частей сооружения или установок и оборудования, размещенных в них, вследствие значительных деформаций несущих элементов; 4) ущербу, вызванному случайными событиями, несоразмерными первопричине. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в случае пожара: 1) прочность несущих элементов обеспечивалась в течение определенного срока; 2) возникновение и распределение огня и дыма внутри сооружения было ограничено; 3) обеспечить незамедлительную эвакуацию людей через аварийные выходы, в том числе маломобильных групп населения; 4) спасательные группы имели безопасный доступ к очагам возгорания. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы не представлять опасности для гигиены и здоровья человека, в частности, вследствие: 1) выделения токсичных газов и иных вредных химических веществ; 2) наличия в воздухе опасных частиц или газов; 3) излучения опасной радиации; 4) загрязнения или заражения воды или почвы; 5) нарушений с выделением воды, дымов, твердых или жидких отходов; 6) наличия влаги в частях сооружения или внутренних поверхностях сооружения. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы их эксплуатация не представляла недопустимого риска таких несчастных случаев, как скольжение, падение, удары, ожоги, поражение электротоком, ранения вследствие взрывов. Шумоизоляция сооружения должна быть спроектирована и построена с учетом отсутствия недопустимого риска для жизни и здоровья человека. Сооружение, а также его установки отопления, охлаждения и вентиляции должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы потребление энергии, требуемой для использования сооружения, оставалось умеренным с учетом местных климатических условий, но без ущерба здоровью людей.

Требования по строительству социальной инфраструктуры	Элементы благоустройства включают средства организации рельефа (лестницы, откосы, подпорные стены), ограждения, малые архитектурные формы (декоративные элементы, беседки, урны, скамьи, пр.). Скамья — самое простое, экономичное и тематически наиболее приемлемое решение для обустройства мест отдыха на природных территориях — это использование деревянных скамей естественного цвета материала. Возможны варианты изготовления скамей из природного камня и металла. Беседка — это легкое сооружение, предназначенное для тихого, спокойного и кратковременного отдыха без акцента на какое-либо занятие. Как правило, представляет собой стол, места для сидения и навес. При размещении беседок следует учитывать особенности рельефа, ландшафтную композицию, наличие открытых пространств, размещение других архитектурных объектов.
Благоустройство территории объектов строительства	Все зеленые насаждения произрастающие на участках государственного лесного природного резервата подлежат защите. Содержание зеленых насаждений включает в себя: 1) посадка зеленых насаждений; 2) устройство цветников, газонов, 3) прополка сорняков, покос травы; 4) полив зеленых насаждений; 5) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.
Утилизация отходов, образующихся при строительстве	В процессе строительства объектов, при которых образуются строительные отходы, необходимо предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению. Для сбора бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками на специально отведенной площадке.

Требования к санитарно-гигиеническим узлам	Туалетный павильон должен отвечать минимальным необходимым техническим требованиям и обеспечивать механическую безопасность, пожарную безопасность, радиационную, термическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность в процессах жизненного цикла металлических конструкций в соответствии с главой 4 «Общие технические требования к металлическим конструкциям» Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1353. Пол должен быть изготовлен из негорючих и влагостойких материалов с углублением (воронка) для обслуживания и отвода излишек жидкости. Высота потолка в помещении не менее 2,5 м. Крыша односкатная из оцинкованного профлиста с выступающим декоративным парапетом с фасада и с боков на 0,2 м. Высота парапета не менее 0,6 м. С нижней стороны парапета по периметру устанавливается ленточное светодиодное освещение. Внешняя дверь металлическая, одностворчатая, утепленная, антивандальная с резиновым уплотнителем по периметру для герметизации, стойкая к перепадам температур и влаге, комплектуется цилиндрическим замком, нажимной ручкой и доводчиком двери для исключения излишних теплопотерь. В общественных туалетах должно быть предусмотрено: - не менее одной кабины для инвалидов-колясочников; - не менее одной кабины с поручнями, расположенными по боковым сторонам, для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления; - не менее одной раковины в умывальных на высоте не более 0,8 м. от уровня пола на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. с опорными поручнями; - для обеспечения движения лиц с ограниченными возможностями лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости другими средствами подъема; Большинство санитарных блоков подвергаются заморозке в не сезон, поэтому отделочные материалы и инженерия должны этому соответствовать. Санитарно-гигиенические кабины могут быть автономными.

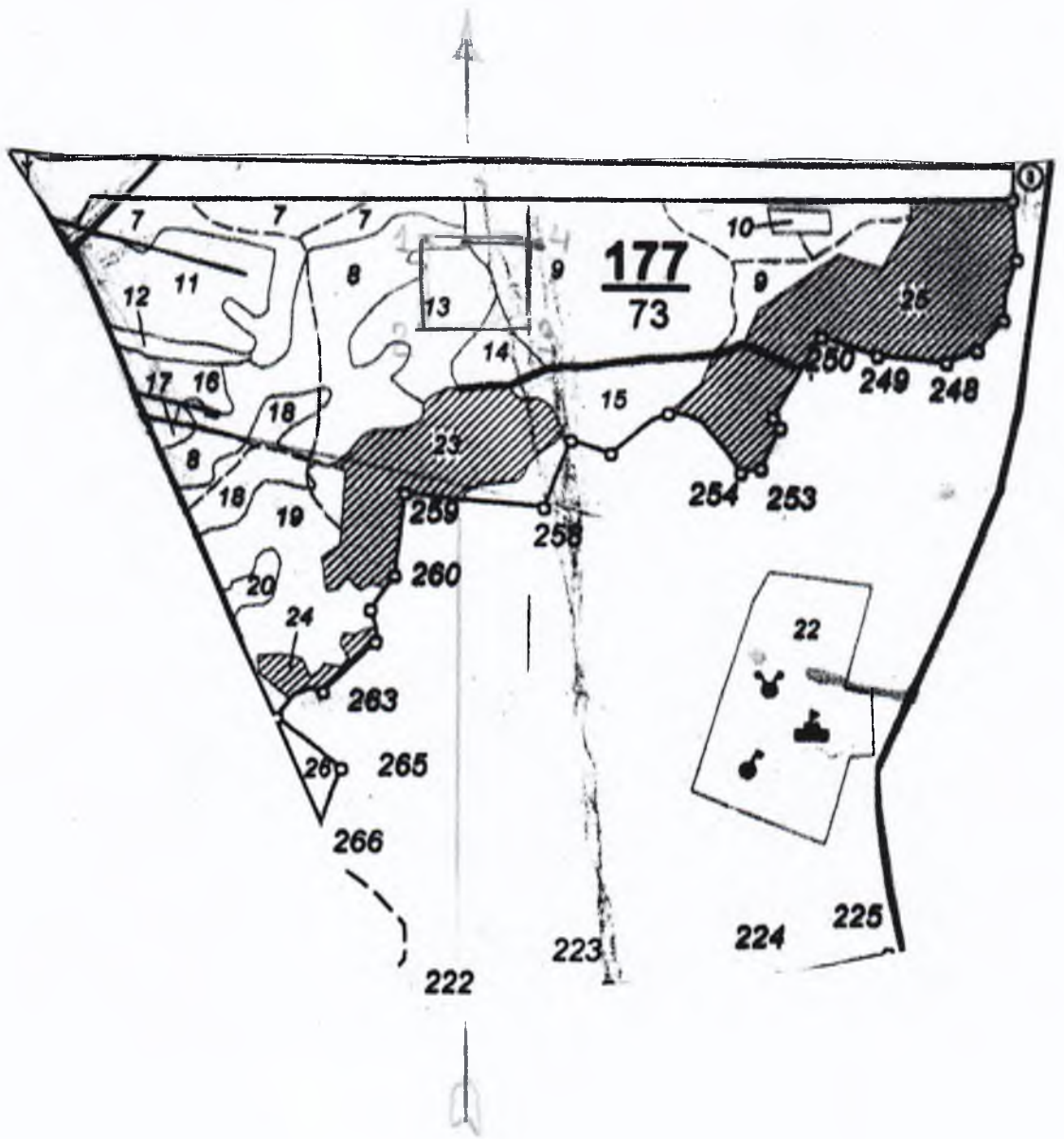
Обеспечение социальной инфраструктуры для доступа инвалидов к объектам строительства	При проектировании, строительстве объектов необходимо установка пандусов, перил, кнопок вызова для лиц с ограниченными возможностями. При проектировании и строительстве открытых стоянок для парковки легковых автомобилей, размещаемых в пределах объектов застройки, требуются специальные места для личных автотранспортных средств инвалидов; В тех случаях, когда на объектах строительства невозможно приспособить для доступа инвалидов, должны быть разработаны и осуществлены необходимые меры, в наибольшей степени учитывающие потребности инвалидов.
Требования к объекту недвижимости **Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Республики Казахстан**	В случае нахождения объекта недвижимости, расположенного на предоставляемом земельном участке, в залоге либо под иным зарегистрированным обременением, победитель тендера обязан в течение 3 (трех) месяцев с даты определения победителя приобрести объект, оформить права на свое имя и обеспечить снятие либо надлежащее переоформление обременения в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Предоставление земельного участка в пользование осуществляется при условии отсутствия препятствующих этому прав и обременений третьих лиц. Основным требованием является предоставление пользователем земельного участка актов о сносе объектов, в случае нахождения старых объектов подлежащих сносу на застраиваемом земельном участке.
Требования по дизайну объектов строительства	Проектирование фасадов, интерьеров объектов строительства и благоустройства должно осуществляться с соблюдением следующих требований по дизайну с учетом принципов эстетического и социокультурного характера: - тематическая и визуальная взаимосвязь объекта с местом и задачами строительства; - отсутствие или сведение к минимуму количества элементов, визуально противоречащих природному контексту строительства и сути экологического туризма; - гармоничное вписывание архитектурного объекта в природный контекст (избегание доминирования архитектурной формы над естественным окружением); - преимущественное использование природных отделочных материалов, подчеркивающих смысловое содержание объекта и его расположение на особо охраняемой природной территории; - информативность, удобочитаемость и восприимчивость содержания информационных средств навигации, информирования и регламентирования.

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал №177, выдел 8,9,13,14

Площадь участка 1,67 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	СЗ 2°	500 м
1-2	Ю/В 83°	130 м
2-3	СВ 90°	130 м
3-4	ВС-86°	130 м
4-1	СЗ 90°	115 м

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

План - участка

Семипалатинского филиала Иртышского лесничества
квартал 24 выдел 12,14,16 площадь 8,5 га
М 1:10000



Условные обозначения:
Граница квартала
Граница выдел
Граница участка
Земельный участок
Противопожарный разрыв
Дорога

№ точки	Румбы линий	Расстояние,м
1-2	ЮЗ-0°	150м
2-3	ЗВ-90°	600м
3-4	СВ106-135°	100м
4-5	С Ю-180°	100м
5-1	ВЗ-270°	900м

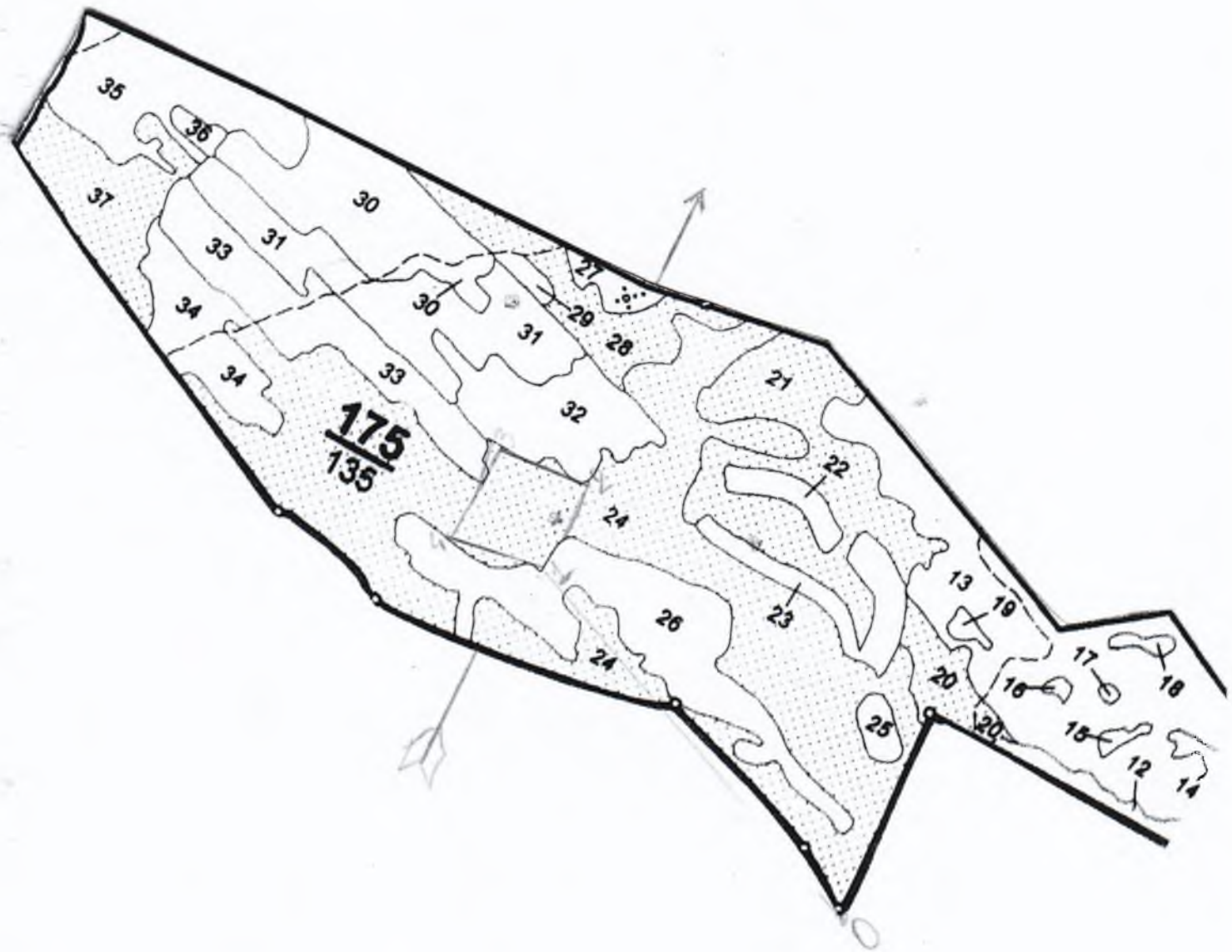
Чертил(а) : Заместитель руководителя _____ **Амангелді А.Е.**

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 175, выдел 24

Площадь участка 2,0 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	СВ 72°	700 м
1-2	С-З 6°	150 м
2-3	ЗгО 6°	140 м
3-4	ЗЮ 3°	170 м
4-1	ВС 12°	150 м

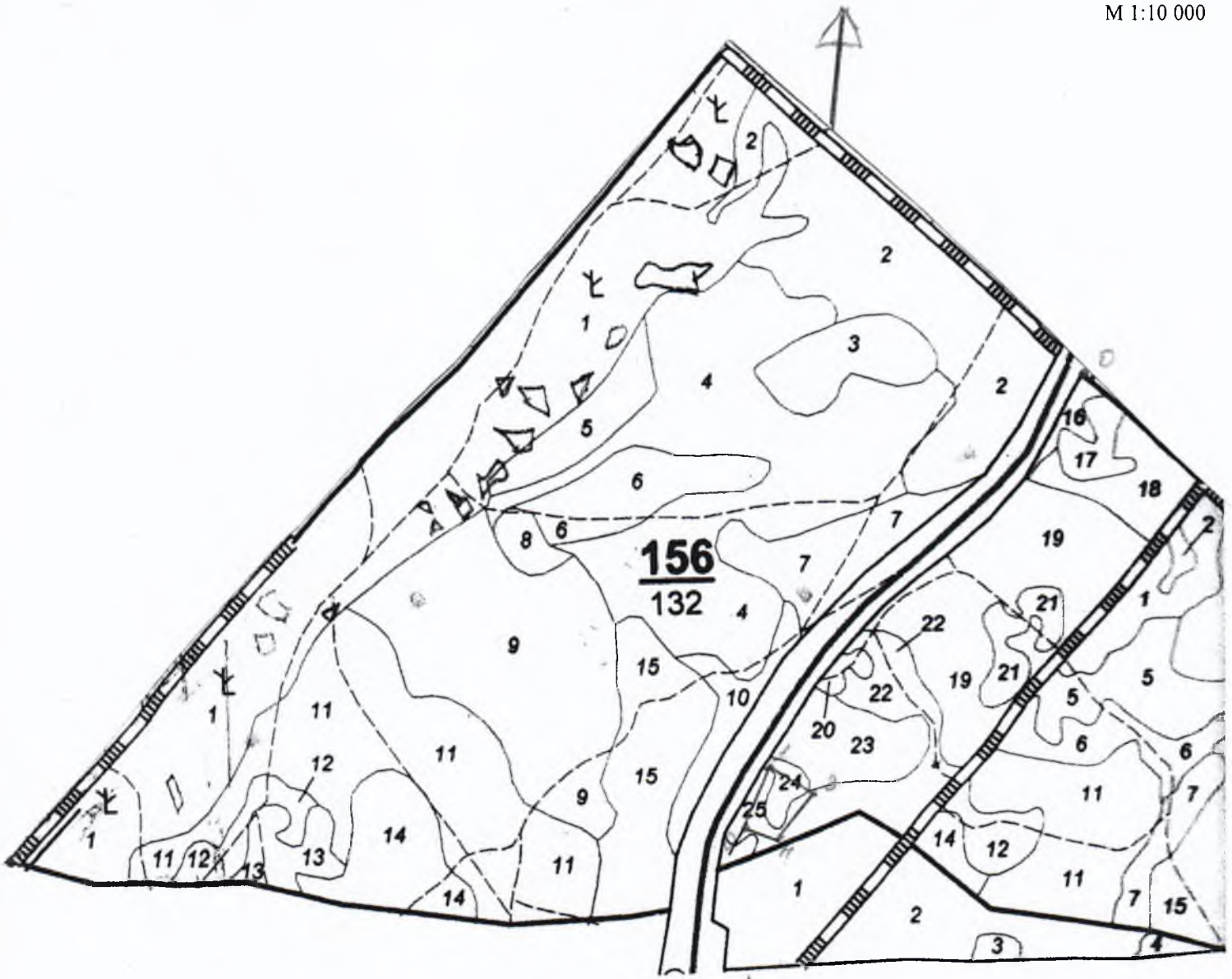
Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 156 выдел 1, 2

Площадь участка 0,2 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	Ю-З 39°	200 м
1-2	Ю-З 31°	110 м
2-3	З-Ю 19°	80 м
3-11	С-З 35°	25 м
11-1	З-С 38°	20 м

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Условные обозначения:

_____ - граница кварталов
- граница выдела
_____ - граница участка
- земельный участок

0 - точка привязки (квартальный столб)
1,2,3,4,5,6,7 –поворотные точки
- противопожарный разрыв
дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	СЗ - 85^0	180
1-2	СВ - 15^0	370
2-3	СЗ - 71^0	170
3-4	ЮЗ - 90^0	220
4-5	ЮЗ - 45^0	230
5-6	ЮЗ - 32^0	420
6-7	ЮВ - 70^0	230
7-1	СВ - 28^0	385

Зам.руководителя Бегеневского лесничества _____Солтангожин Ж.А.

План расположения земельного участка.
на картографических материалах лесоустройства 2023 г. планшет №5

Местоположение: Бегеневский филиал. Бегеневское лесничество. квартал № 42. выдел 7.13.14; № 46. выдел 1.2.4

Площадь участка: 14,85 га

Целевое назначение участка: Для предоставления на краткосрочное пользование. для строительства и эксплуатации объекта туристическо-рекреационного назначения

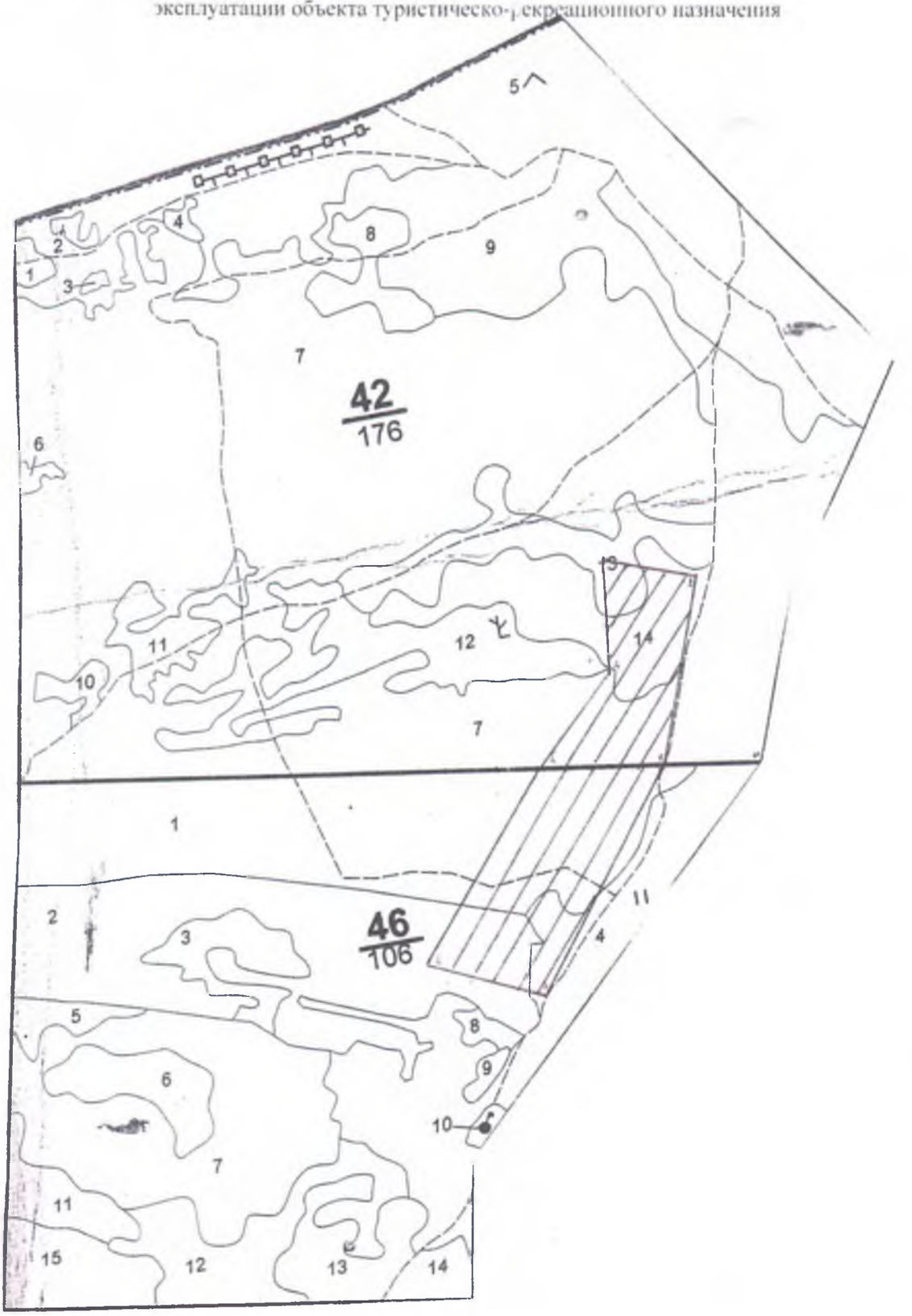
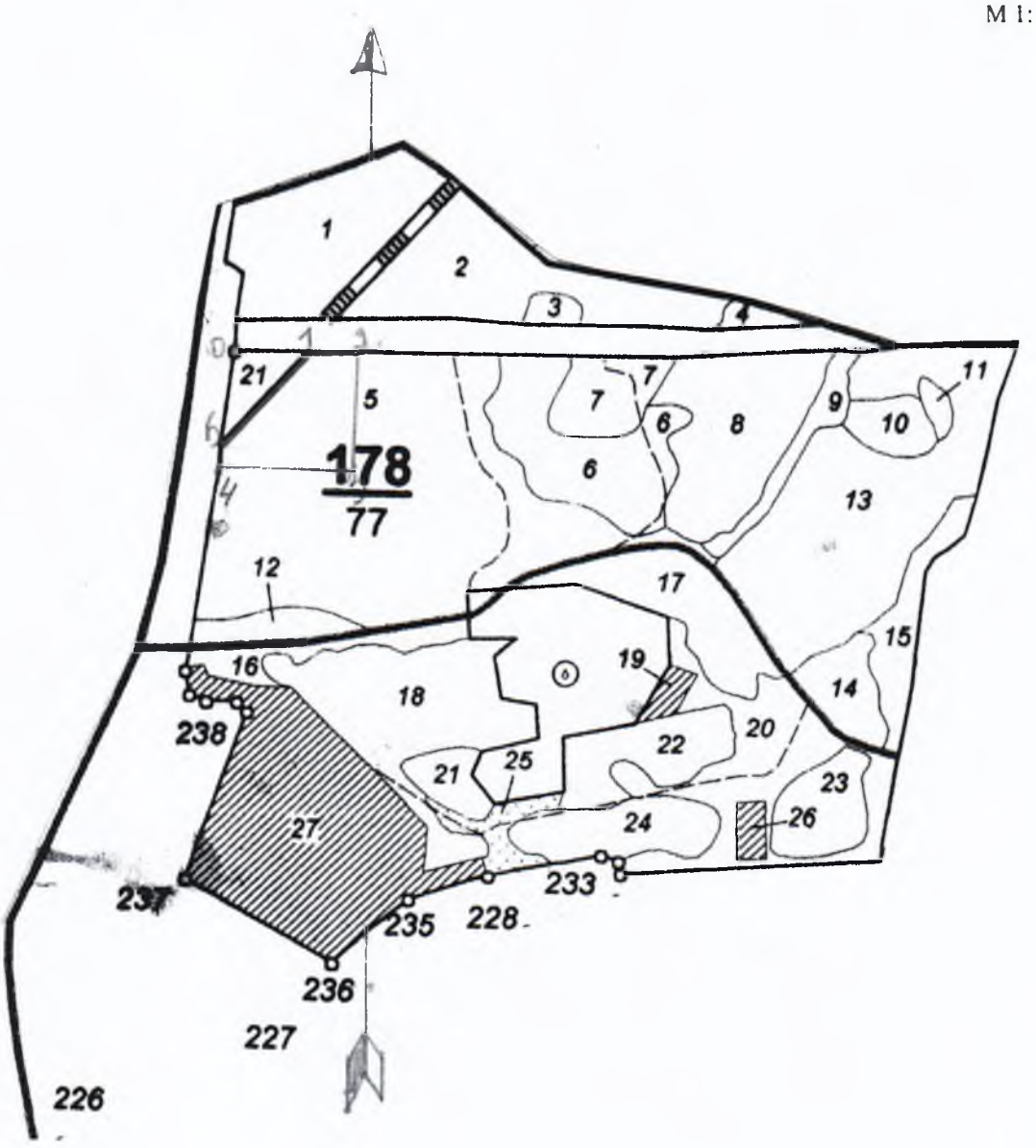


Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 178, выдел 5

Площадь участка 0,0 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

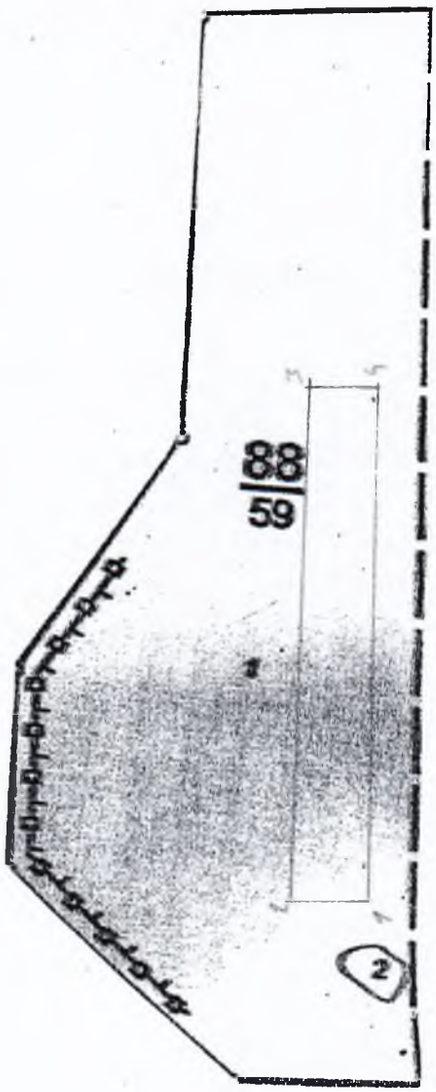
- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	С-В 83°	96
1-2	С-В 83°	70
2-3	Ю-З 2°	147
3-4	Ю-З 86°	165
4-5	С-В 5°	35
5-1	С-З 41	160

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

План - участка

Семипалатинского филиала Иртышского лесничества
квартал 88 выдел 1 площадь 7 га
М 1:10000



Условные обозначения:
Граница квартала
Граница выдел
Граница участка
Земельный участок
Противопожарный разрыв
Дорога

№ точки	Румбы линий	Расстояние,м
1-2	СВ-15°	100м
2-3	ЮЗ-20°	600м
3-4	ЮЗ-15°	100м
4-1	СЗ-20°	600м

Чертил(а) : Заместитель руководителя _____Амангелді А.Е.

Приложение 1
к договору пользования
участком для осуществления
туриской и рекреационной
деятельности

Схематический чертёж

Участок «_____»_____ 20 ____ года

В квартале № 175, выдел (а) № 18

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 1 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

Граница квартала: _____

Граница выдела: ~~~

Дороги: - - - -

Участок: ▨

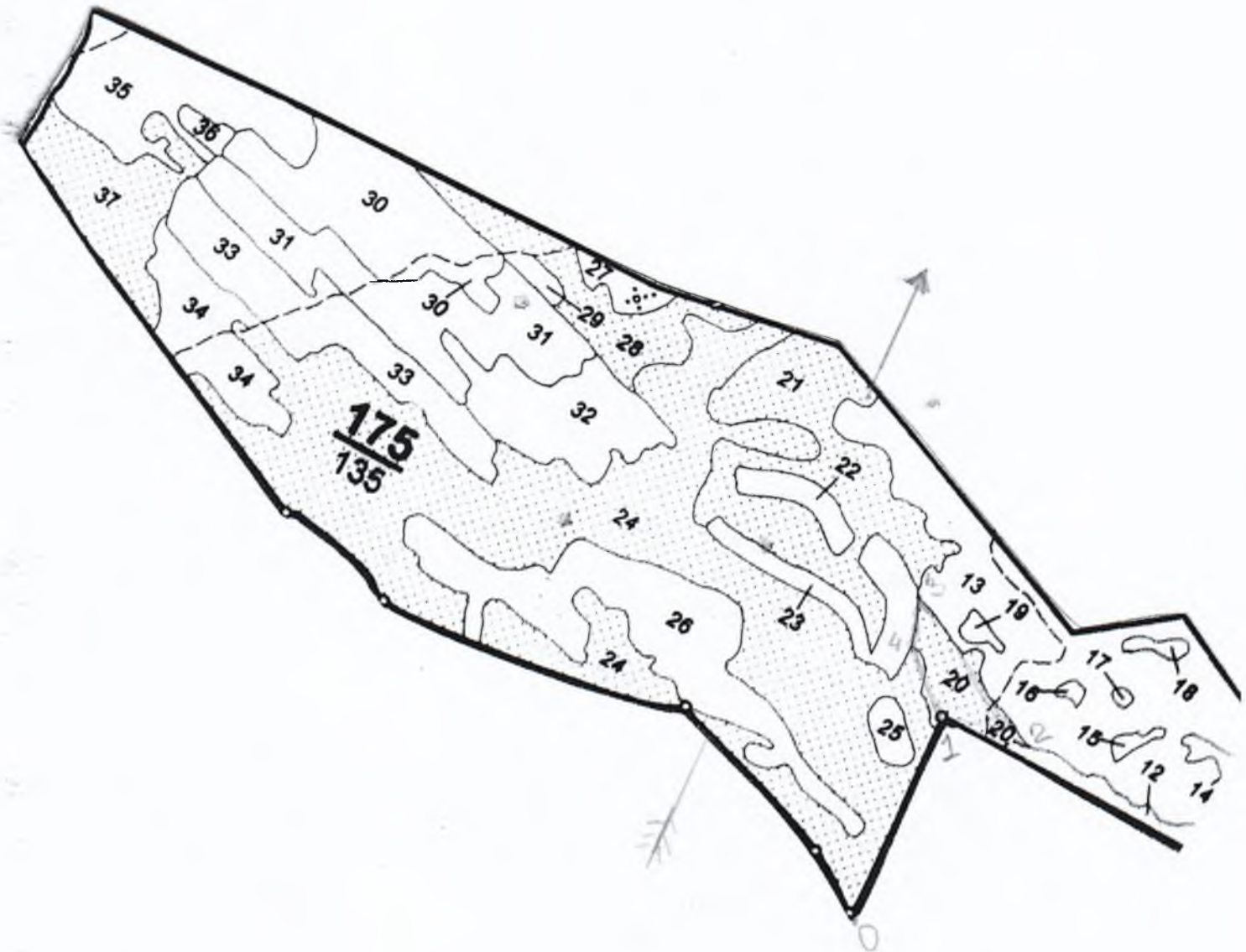
1-2	С3-4	100
2-3	ЮВ-89	100
3-4	ЮВ-2	100
4-1	З3-86	100

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 175, выдел 20

Площадь участка 1 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0 - 1	ВС 6°	350 м
1 - 2	СЗ 11°	150 м
2 - 3	СЗ 67°	200 м
3 - 4	ЮВ 29°	80 м
4 - 1	ЮВ 54°	120 м

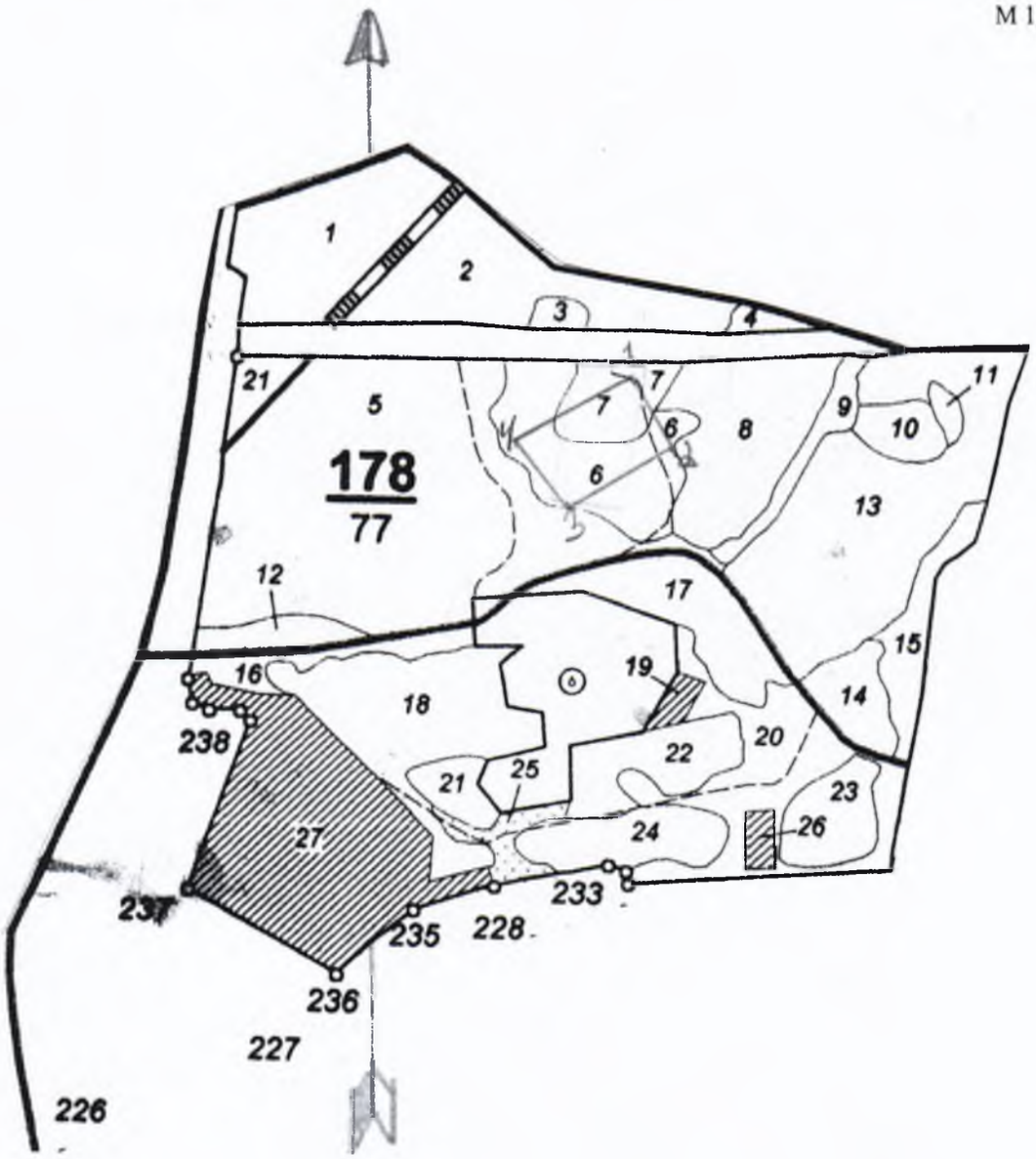
Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал №178, выдел 6,7

Площадь участка 2,0 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

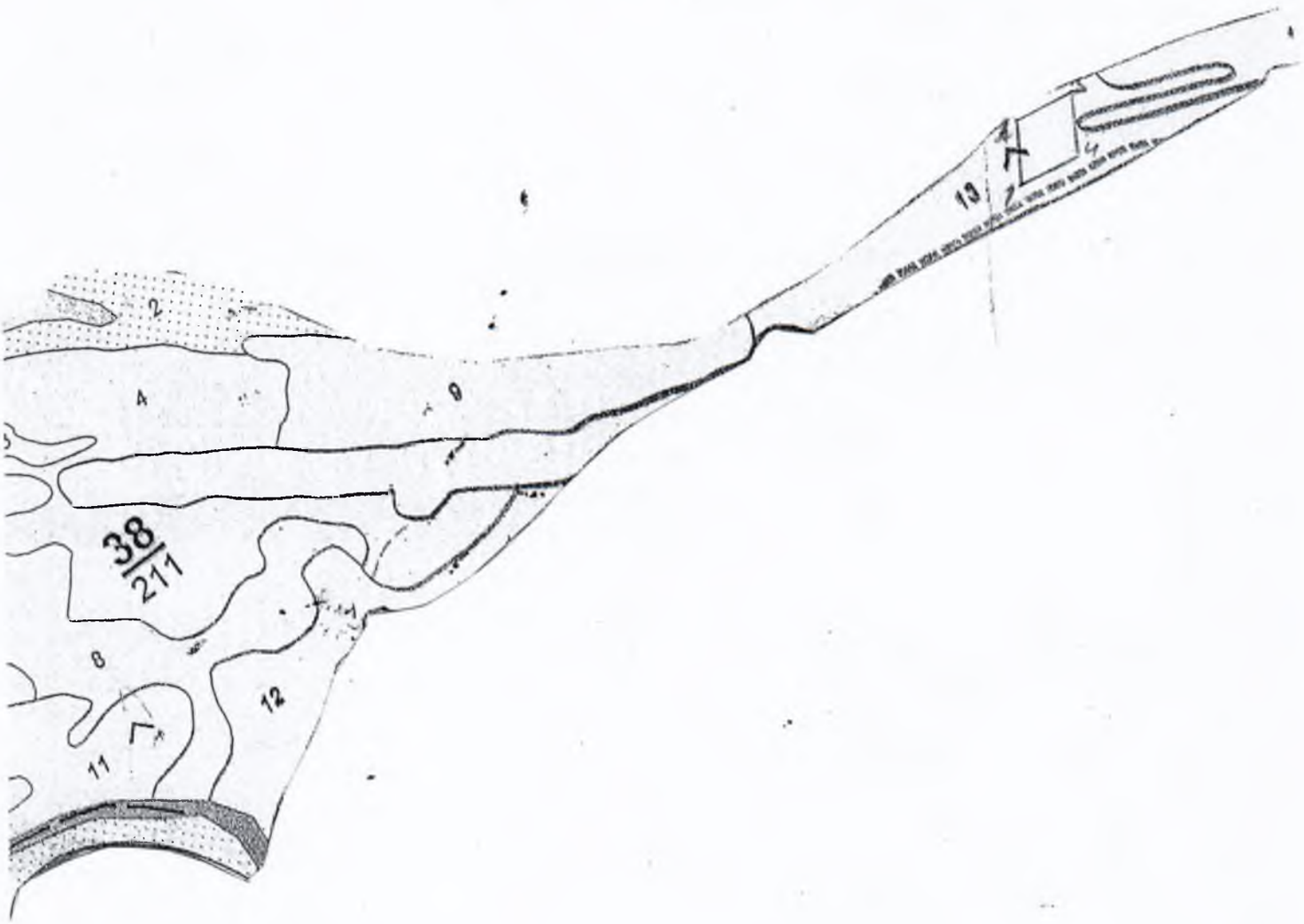
- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	С-О 90°	525
1-2	ЮЗ 32°	115
2-3	ЮЗ 60°	170
3-4	С-З 40°	100
4-1	С-В 56°	185

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

План - участка

Семипалатинского филиала Иртышского лесничества
квартал 38 выдел 13 площадь 10 га
М 1:10000



Условные обозначения:
Граница квартала
Граница выдел
Граница участка
Земельный участок
Противопожарный разрыв
Дорога

№ точки	Румбы линий	Расстояние,м
1-2		
2-3		
3-4		
4-1		

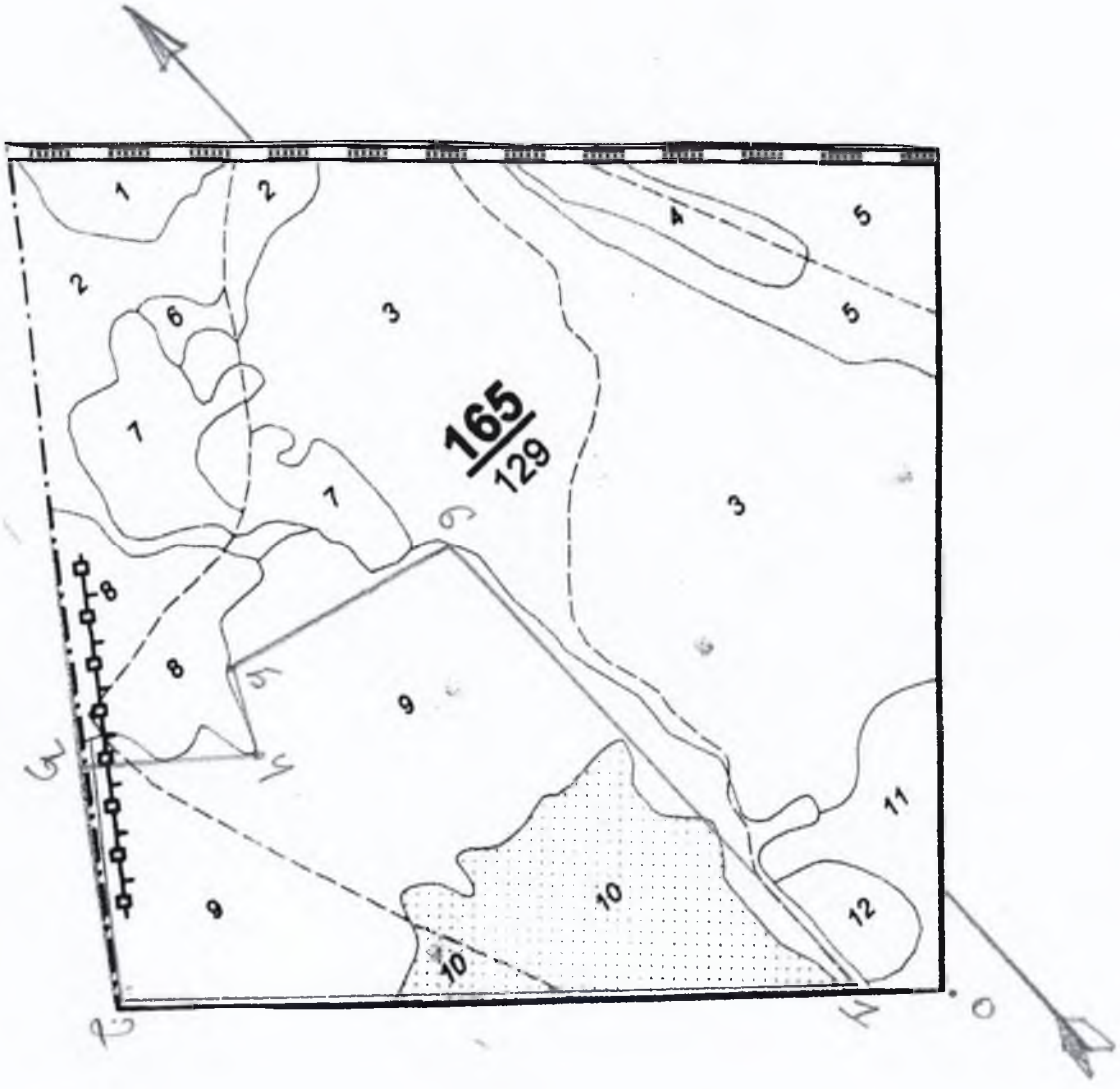
Чертил(а) : Заместитель руководителя _____Амангелді А.Е.

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 165, выдел 9,10

Площадь участка 38,0 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	С-З 48°	100
1-2	С-З 49°	996
2-3	С-В 35°	310
3-4	Ю-В 55°	220
4-5	С-В 22°	115
5-6	Ю-В 74°	340
6-1	Ю-В 1°	810

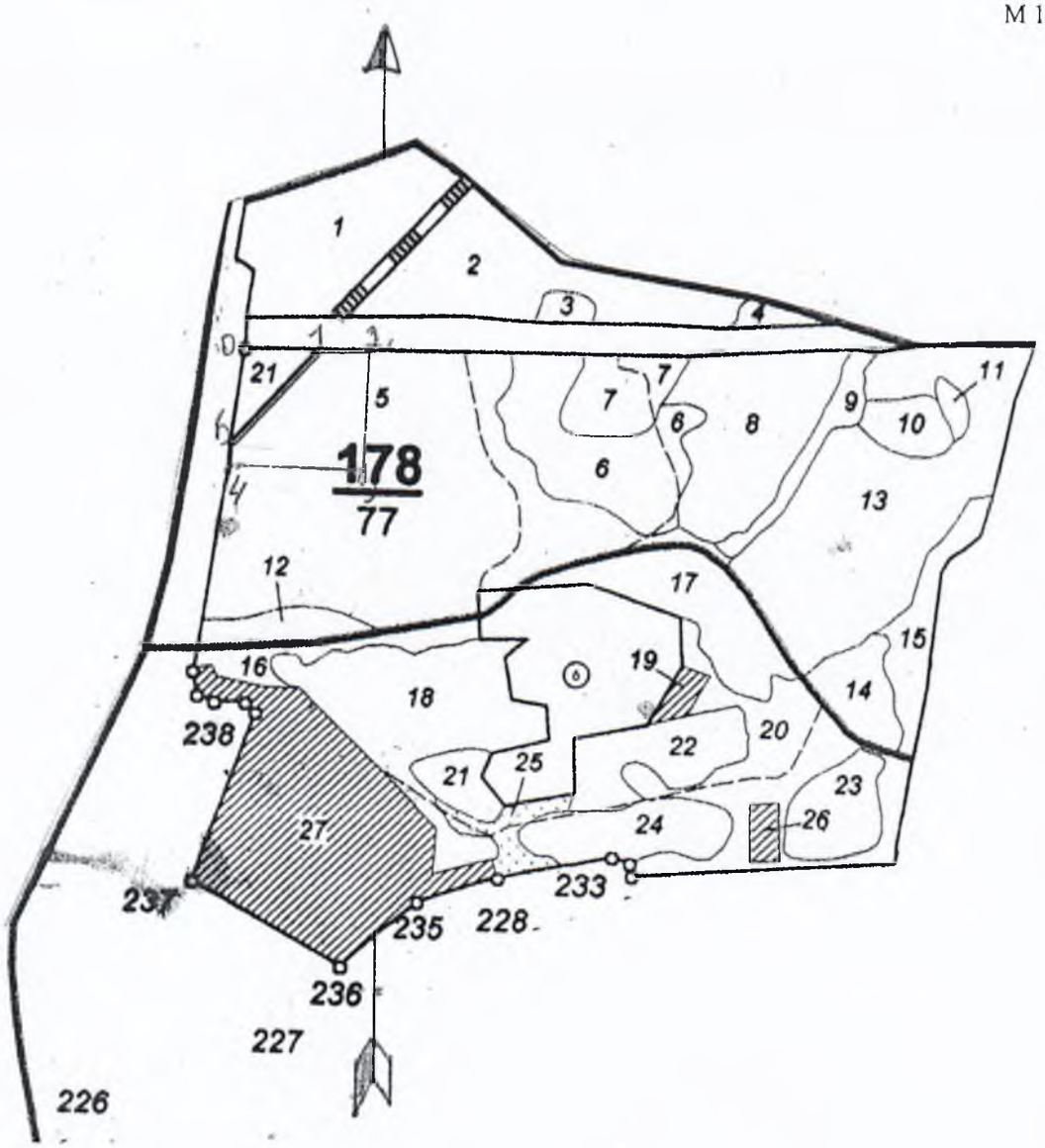
Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 178, выдел 5

Площадь участка 2,0 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	С-В 85°	96
1-2	С-В 83°	70
2-3	Ю-З 2°	147
3-4	Ю-З 86°	165
4-5	С-В 5°	95
5-1	С-З 41	160

Чертил(а) Заместитель руководителя Бектурсунова А.У.

Приложение 1
к договору пользования
участком для осуществления
туриской и рекреационной
деятельности

Схематический чертёж

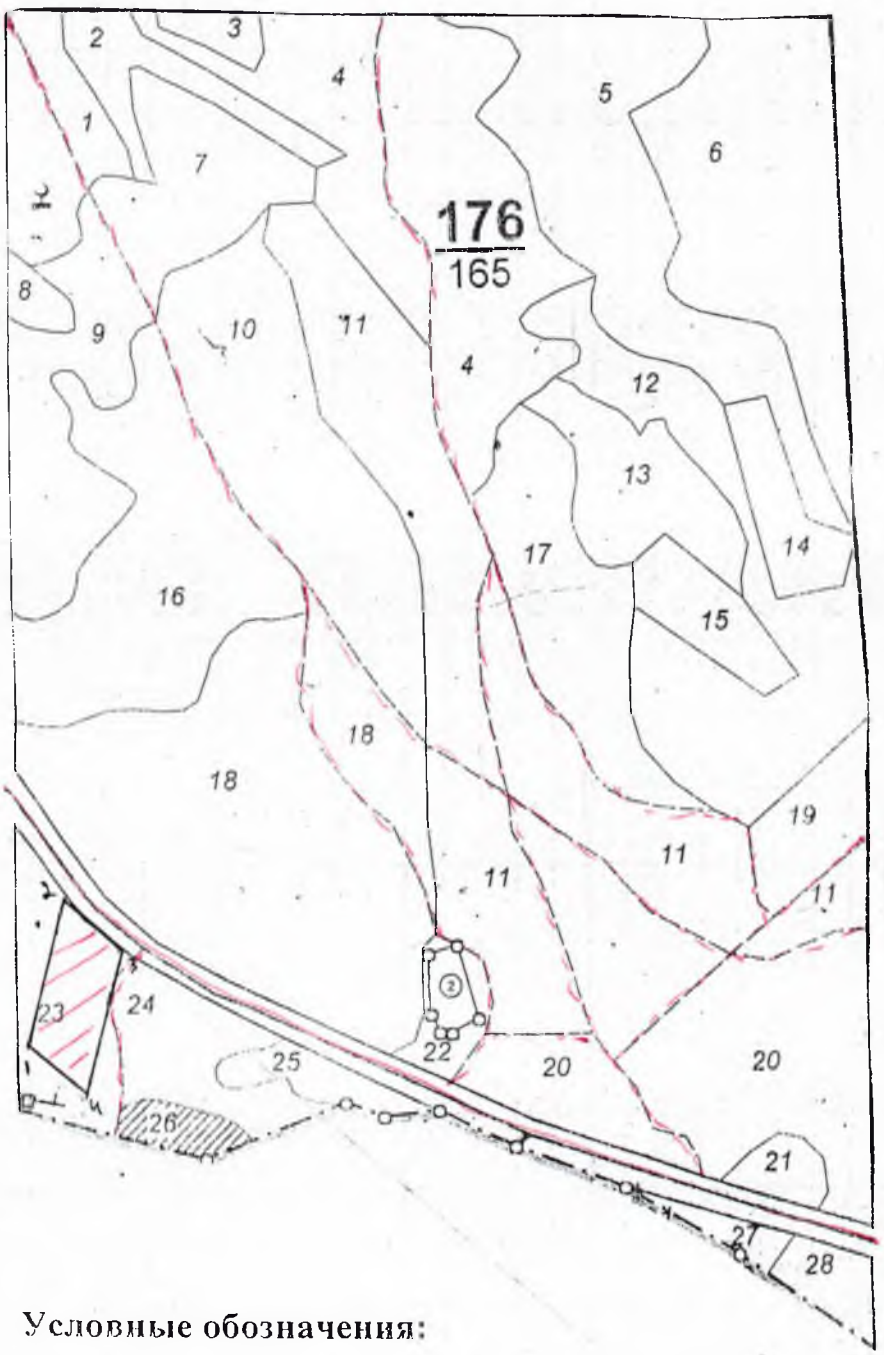
Участок «_____»_____ 20 ____ года

В квартале № 176, выдел (а) № 23

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 2 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

Граница квартала: _____

Граница выдела: ~~~

Дороги: – – – – –

Участок: 2

1-2	СД-15	200
2-3	ЮВ-50	100
3-4	Ю3-16	200
4-1	С3-50	100

Приложение 1
к договору пользования участком для осуществления туриской и рекреационной деятельности

Схематический чертёж

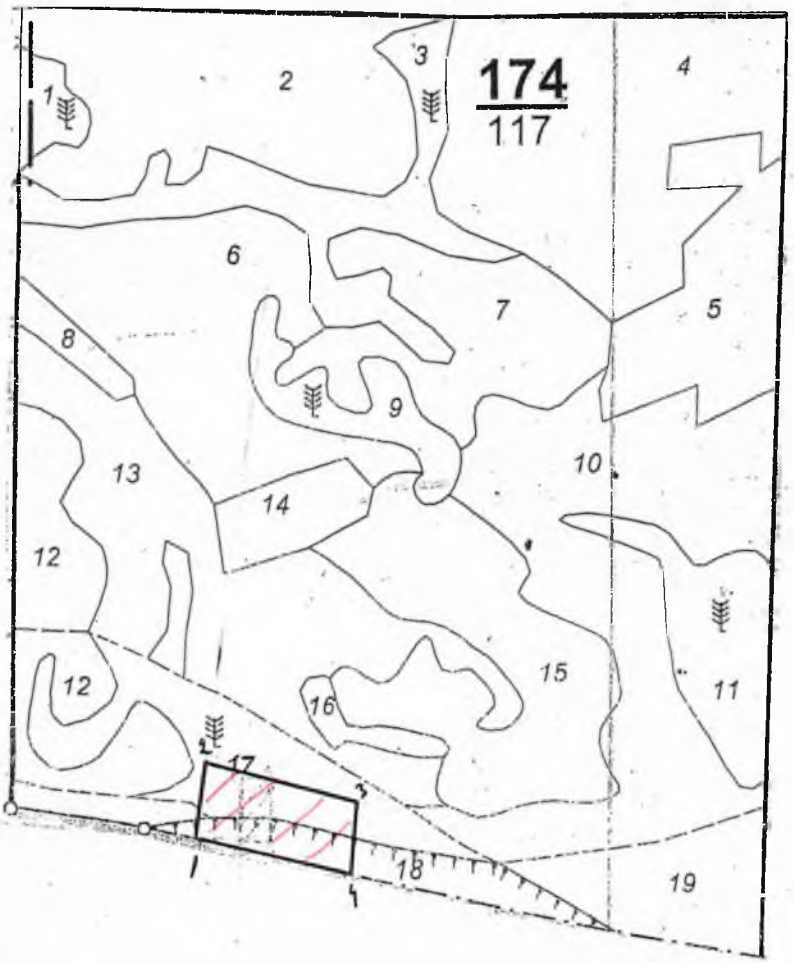
Участок «_____»_____ 20 ____ года

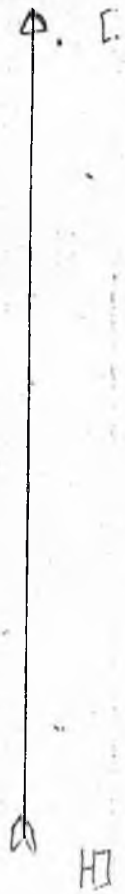
В квартале № 174, выдел (а) № 17, 18

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 2 га

Масштаб 1:10000





1-2	СЗ-7	00
2-3	ЮВ-77	100
3-4	Ю3-5	00
4-1	С3-78	200

Условные обозначения:

Граница квартала: 17

Граница выдела: ~~

Дороги: - - - -

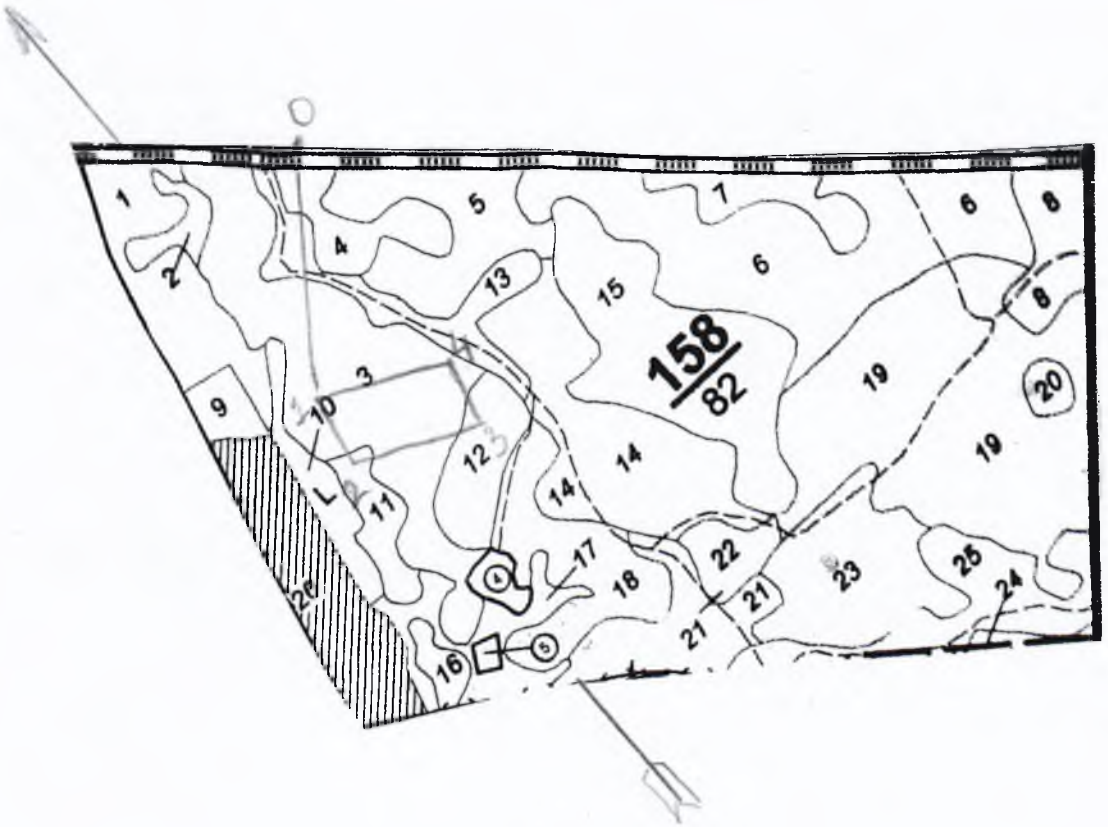
Участок: ☐

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал №151, выдел 3, 11, 12

Площадь участка 1,28 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	ЮЗ 78°	350
1-2	ЮЗ 43°	90
2-3	ЮВ 64°	170
3-4	СВ 27°	80
4-1	СЗ 40°	130

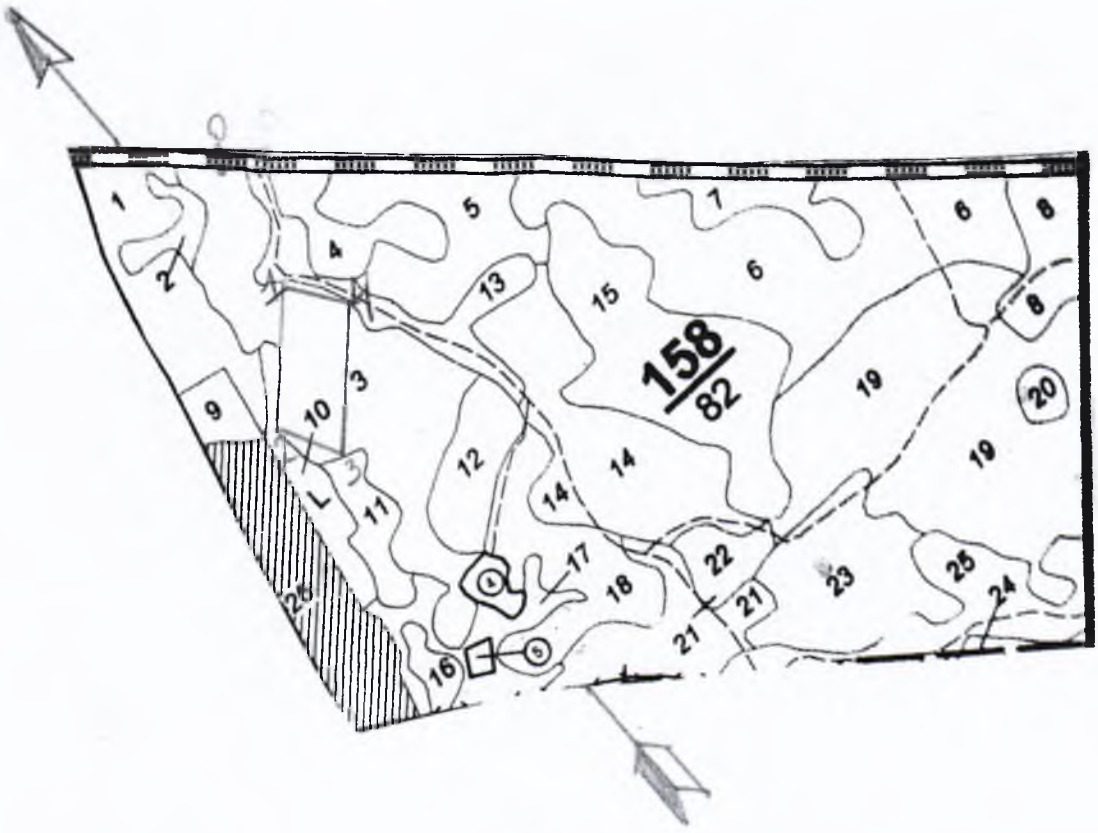
Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №19
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 158, выдел 3,

Площадь участка 2,1 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	Ю-З 11°	190
1-2	Ю-З 45°	195
2-3	Ю-В 21°	91
3-4	С-В 47°	200
4-1	С-З 31°	90

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Приложение 1
к договору пользования
участком для осуществления
туриской и рекреационной
деятельности

Схематический чертёж

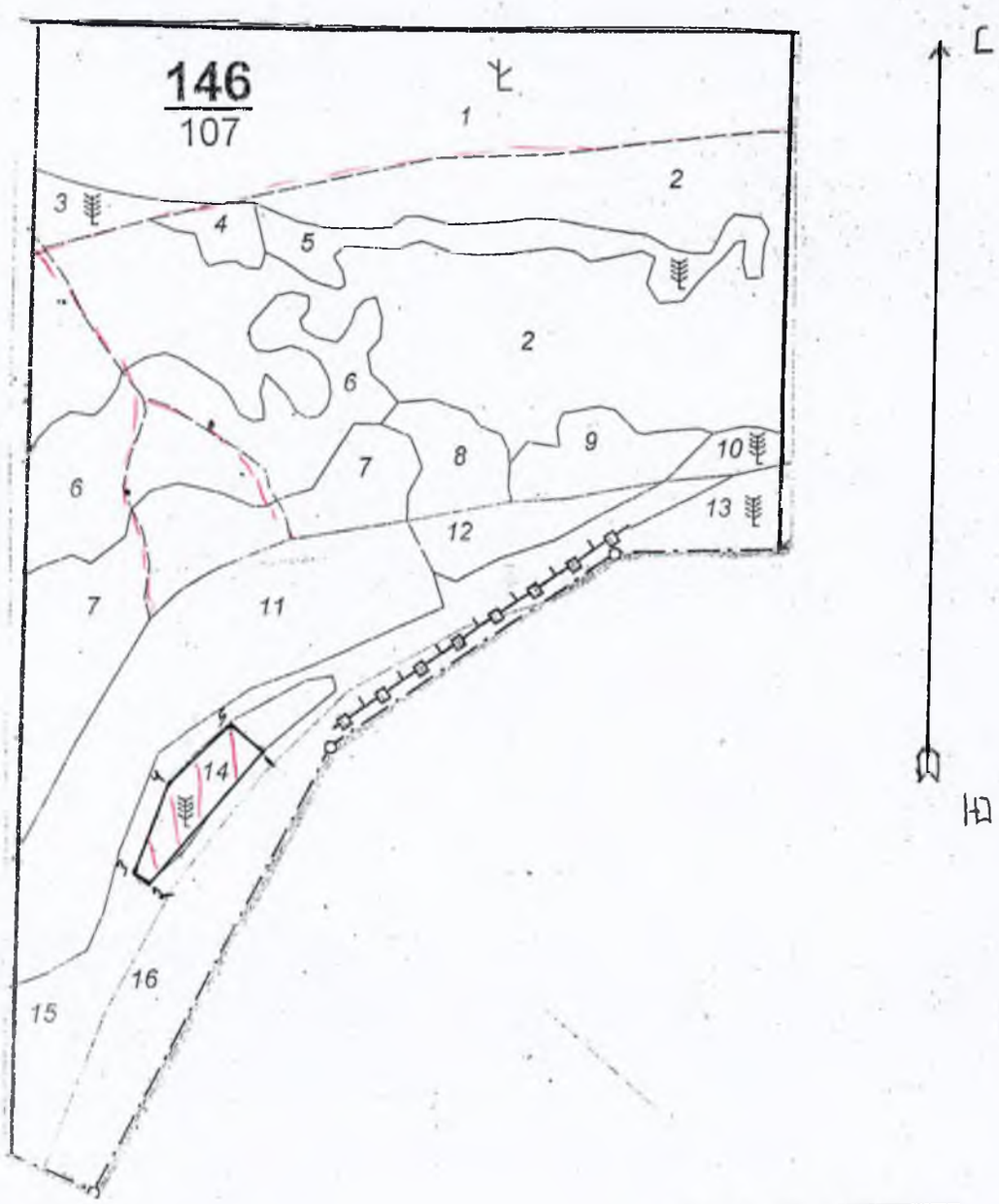
Участок «_____»_____ 20 ____ года

В квартале № 146, выдел (а) № 14

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 1 га

Масштаб 1:10000



1-2	ЮЗ-79	240
2-3	СЗ-58	30
3-4	СВ-20	130
4-5	СВ-46	120
5-1	ЮВ-50	60

Условные обозначения:

Граница квартала: _____

Граница выдела: ~~~

Дороги: - - - -

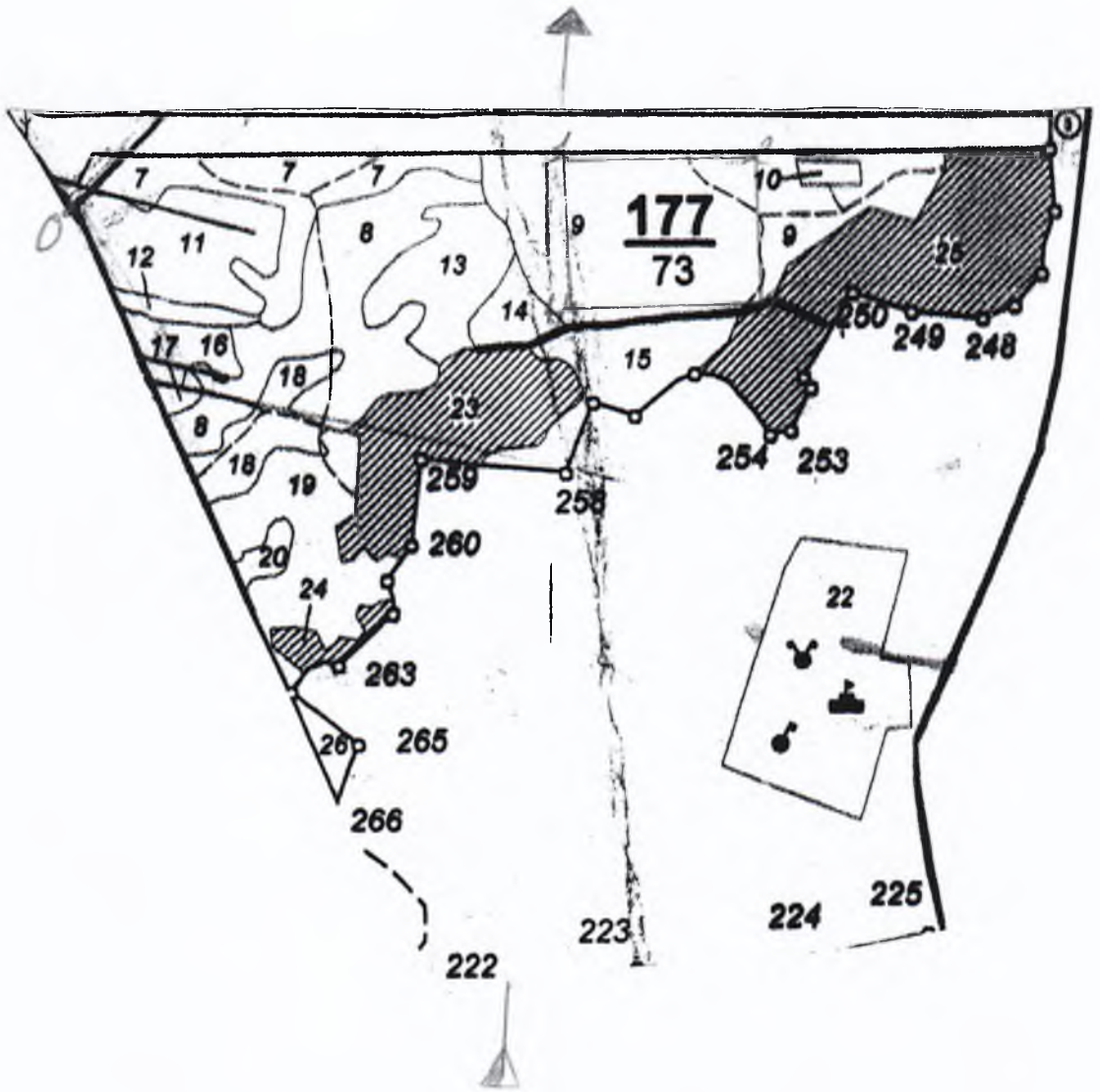
Участок: ▭

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал №177, выдел 9

Площадь участка 5 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

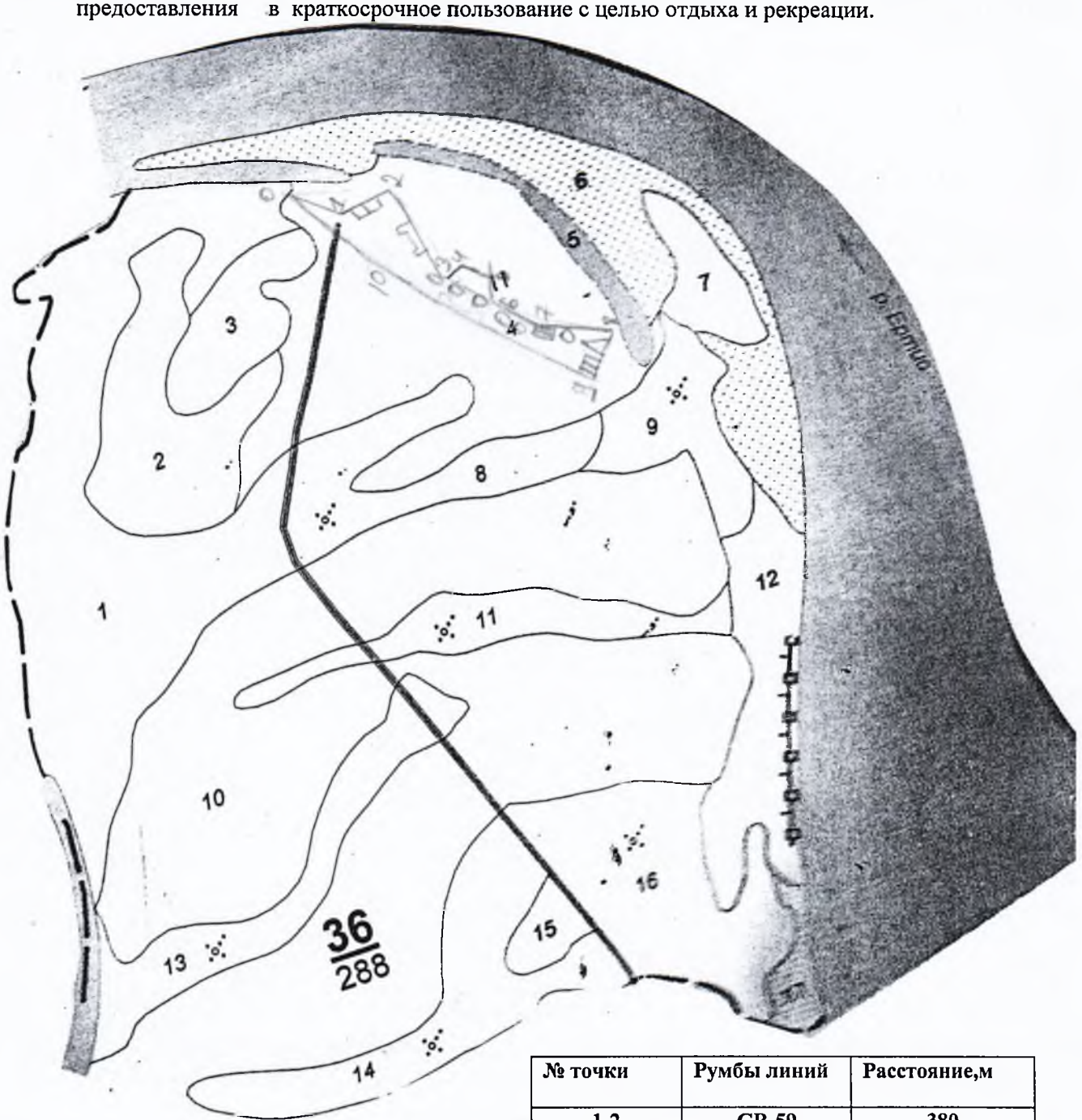
№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	С-В 83°	660 м
1-2	С-В 85°	230 м
2-3	В-Ю 86°	204 м
3-4	Ю-З 85°	238 м
4-1	З-С 5°	120 м

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ **Бектурсунова А.У.**

Приложение 1
к Договору пользования
участком для осуществления
туристской и рекреационной
деятельности
№ от «___» _____20__г.

Схема

Земельного участка, расположенного в квартале №36, выд. 4 S 6 га
Иртышского лесничества Семипалатинского филиала РГУ « ГЛПР « Семей орманы» для предоставления в краткосрочное пользование с целью отдыха и рекреации.



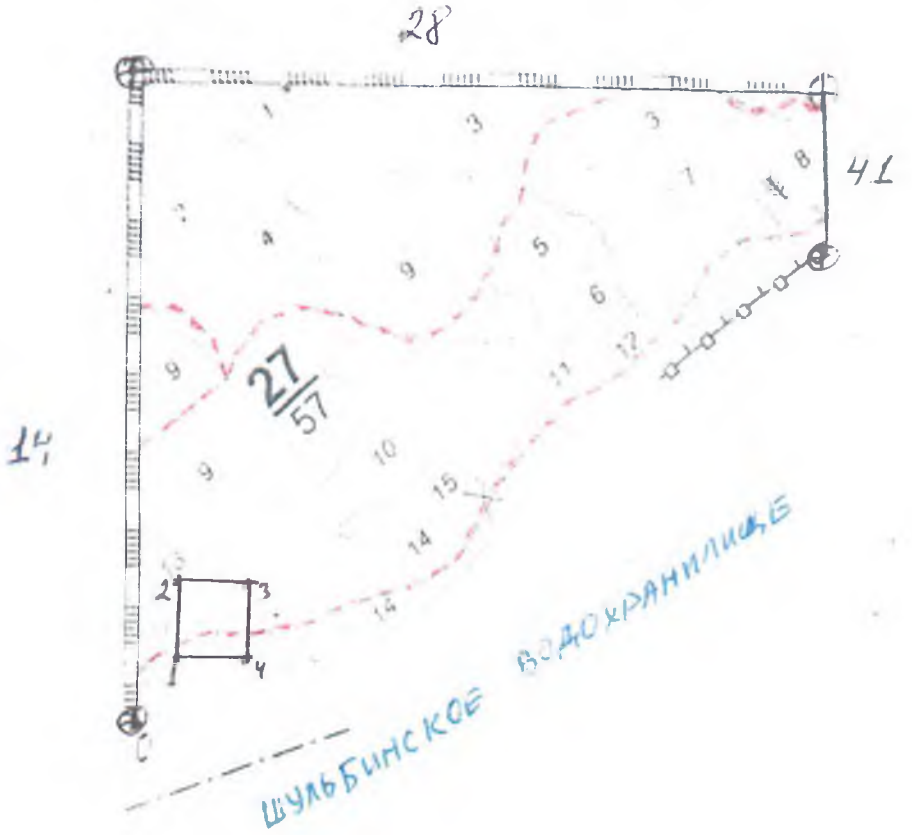
№ точки	Румбы линий	Расстояние,м
1-2	СВ-59	380
2-3	СЗ-65	30
3-4	СВ-65	90
4-5	СВ-64	20
5-6	СВ-58	130
6-7	СВ-80	150
7-8	СВ-67	80
8-9	ЮЗ-65	570
9-10	ЮЗ-88	390
10-1	СЗ-61	200

Условные обозначения:

- **Граница квартала**
- **Граница выдел**
- **Граница участка**
- **Земельный участок**
- **Противопожарный разрыв**
- **Дорога**

Чертил(а) : Заместитель руководителя _____Амангелді А.Е.

Схема расположения земельного участка
на картографических материалах лесоустройства 2023 года
Месторасположения : Новошульбинский филиал . Центральное лесничество
квартал 27 выдела 9,10,13,14,15
Площадь участка – 1.0 га
Целевое назначение участка : для предоставления в долгосрочное пользование под строительство туристической базы. Лот № 33 **Масштаб 1:10 000**



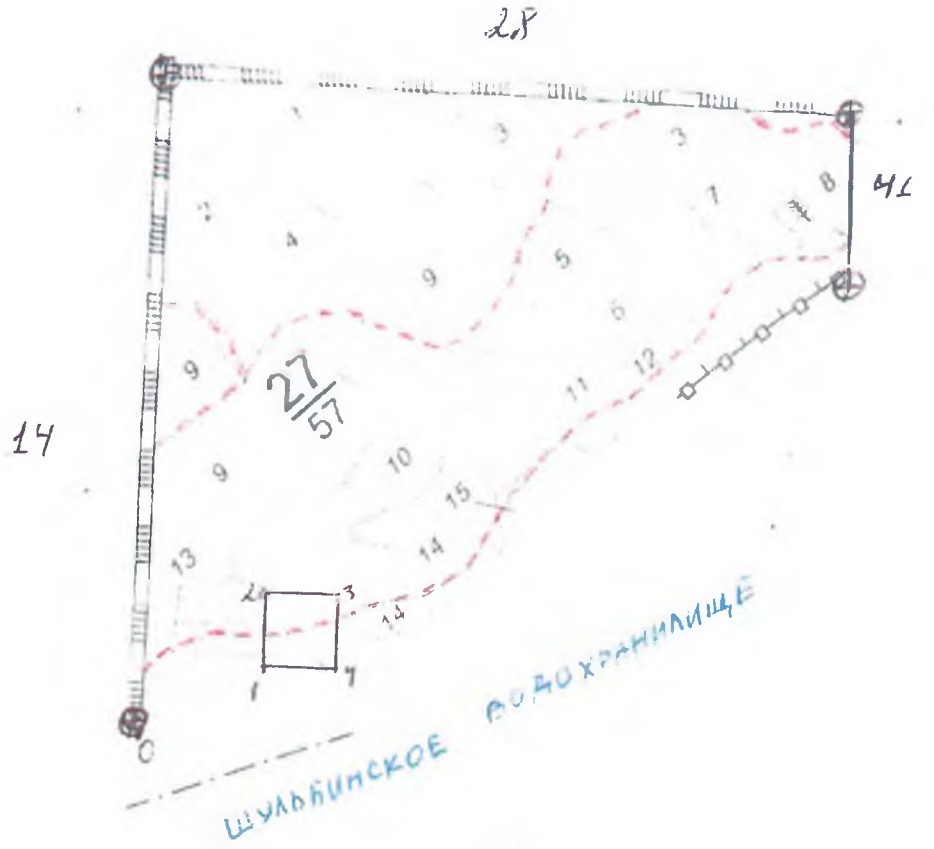
Условные обозначения :

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- дорога
- квартальный столб

№ точки	Направление	Расстояние
С - 1		130м
1 - 2		100м
2 - 3		100м
3 - 4		100м
4 - 1		100м

Чертил Искаков А.Б

Схема расположения земельного участка
на картографических материалах лесоустройства 2023 года
Месторасположения : Новошульбинский филиал , Центральное лесничество
квартал 27 выдела 10, 13, 14, 15
Площадь участка – 1.0 га
Целевое назначение участка : для предоставления в долгосрочное пользование под строительство базы отдыха . Лот № 35 **Масштаб 1:10 000**



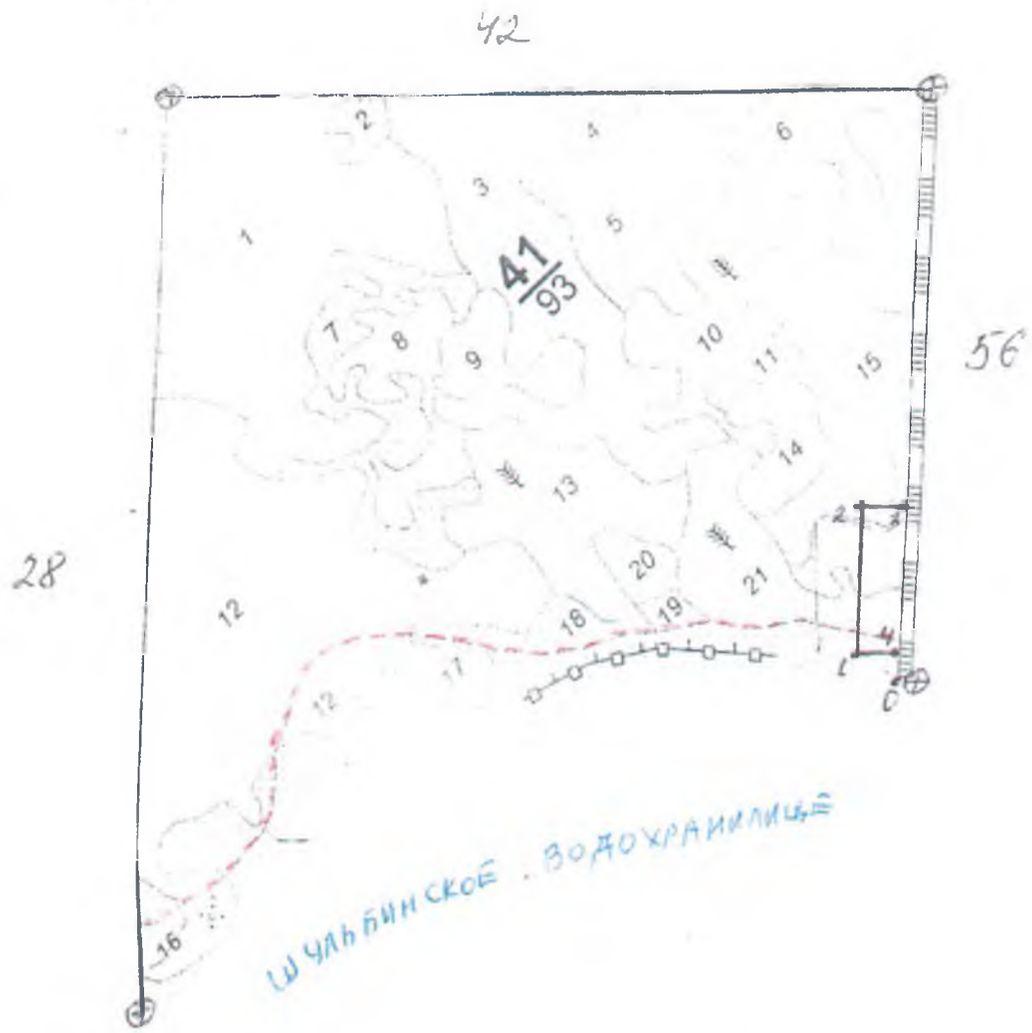
Условные обозначения :
- – граница квартала
- – граница выдела
- – граница участка
- – дорога
- – квартальный столб

№ точки	Направление	Расстояние
0–1		200м
1–2		100м
2–3		100м
3–4		100м
4–1		100м

Чертил Искаков А.Б

Схема расположения земельного участка
на картографических материалах лесоустройства 2023 года
Месторасположения : Новошульбинский филиал . Центральное лесничество
квартал 41 выдела 10, 15, 16, 21
Площадь участка – 1,0 га
Целевое назначение участка : для предоставления в долгосрочное пользование под строительство базы отдыха, гостинично-ресторанного комплекса . Лот № 36

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения :

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- дорога
- квартальный столб

№ точки	Направление	Расстояние
0-1		40м
1-2		200м
2-3		50м
3-4		200 м
4-1		50 м

Чертил [illegible] Искаков А.Б

«Семей орманы» МОТР» РММ
Бас директорының 2026
жылғы «31» тамыздағы
№286-ө бұйрығымен Бекітілді

««Семей орманы»МОТР» РММ» учаскелерін қысқа мерзімді пайдалануға беру туралы конкурстық құжаттама

1-тарау. Кіріспе

Осы конкурстық құжаттама конкурс ұйымдастырушысы тарапынан қысқа мерзімді пайдалануға учаскелер алу үшін конкурсқа қатысуға ниет білдірген әлеуетті қатысушыларға ұсынылады. Учаскелер рекреациялық жүктеме нормаларын ескере отырып, уақытша объектілерді (шатырлы лагерьлер, қоғамдық тамақтану объектілері, бивак алаңдары мен шолу алаңдары, жағажайлар, қайық станциялары, велосипедтер мен су көлігі түрлерін және жағажай жабдықтарын жалға беру пункттері) орналастыру үшін беріледі. Тарихи-мәдени мұра объектілері орналасқан учаскелер конкурсқа шығарылмайды. Учаскелер туристік соқпақтар мен маршруттар бойында, сондай-ақ олардан бөлек, экотуризм инфрақұрылымын дамытудың бас жоспарына сәйкес ұсынылады.

Конкурстық құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиги ресурстар министрінің 2022 жылгы 5 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2022 жылгы 9 наурызда № 27066 болып тіркелген) Мемлекеттік ұлттық табиги парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидалары талаптарына, сондай-ақ «Семей орманы»МОТР» РММ туризм инфрақұрылымын дамытудың бас жоспарына сәйкес әзірленді.

Конкурс нысанасы

1. Осы Конкурстық құжаттама конкурсқа қатысудың шарттары туралы әлеуетті қатысушыларга толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Конкурсты ұйымдастырушы — «Семей орманы»МОТР» РММ (бұдан әрі – Конкурс ұйымдастырушысы).

3. Конкурс «Семей орманы»МОТР» РММ аумағында уақытша объектілерді орналастыру үшін учаскелерді қысқа мерзімді пайдалануга алу мақсатында әлеуетті қатысушыларды айқындау үшін келесі лоттар бойынша өткізіледі:

Лот №1, 2021 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Краснокордон орманшылыгы, 158 орам, 18 телім, ауданы – 0,8 га.

Лот №2, 2022 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 146 орам, 14, 15 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №3, 2023 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылыгы, 181 орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 32 орам, 13, 5 телімдер, ауданы – 1,3 га.

Лот №4, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Талица орманшылыгы, 115 орам, 10, 11 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №5, 2023 ж. – жол бойындағы кемпинг, Канонерка филиалы, Джемур орманшылыгы, 104 орам, 29 телім, ауданы – 0,5 га.

Лот №6, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Иртышское орманшылыгы, 34 орам, 20 телім, ауданы – 1,5 га

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық қабілеттілігі мен біліктілігі

4. Конкурсқа Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Конкурстың әлеуетті қатысушысы конкурстық құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес конкурстық өтінімді дайындап, оны резерватқа тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Конкурстық өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім ұсынған тұлға конкурс қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Конкурстық комиссия отырыстарына конкурстың әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Конкурстық құжаттама. Конкурстық құжаттаманың мазмұны.

7. Резерват конкурстық құжаттаманы қалыптастырады, оған мыналар кіреді:

1) бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған конкурсқа шығарылатын лот (лоттар);

2) конкурсты өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;

3) конкурстық өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны және соңғы мерзімі, сондай-ақ олардың қолданылу мерзімі;

4) учаскені пайдалануға беру шарттары, оның нысаналы мақсаты (№1 қосымша);

5) учаскелердің ауданы көрсетілген және сызбасы қоса берілген жер учаскесін таңдау актілері.

8. Конкурстың әлеуетті қатысушысы конкурстық құжаттамада және оған қоса берілген қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация объектісін орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің конкурстық өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді. Конкурс ұйымдастырушысы мен конкурстық комиссия конкурс нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Конкурстық құжаттаманың көшірмесі конкурс ұйымдастырушысы тарапынан ұсынылады.

Конкурстық құжаттамаға түсіндірме беру тәртібі

12. Конкурстық құжаттаманың жобасы конкурс өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын конкурс ұйымдастырушысының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Конкурстық құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Конкурстық құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар конкурс ұйымдастырушысына конкурстық құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау жолдайды.

14. Конкурстық құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, конкурстық құжаттама конкурс ұйымдастырушысы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі. Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, Резерват жанындағы үйлестіру кеңесі конкурстық құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде мынадай ұсыныстардың бірін енгізеді:

1) конкурстық құжаттама жобасына өзгерістер енгізу және (немесе) толықтыру;

2) конкурстық құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып, қабылдамау;

3) конкурстық құжаттама ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша Резерват бір жұмыс күні ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда конкурстық құжаттама жобасына келін түскен ескертулер мен үйлестіру кеңесінің қабылдаған ұсыныстары туралы ақпарат қамтылады.

Конкурс ұйымдастырушысы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні Резерваттың ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Конкурстық құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілді деп есептеледі.

3-тарау. Конкурстық өтінімнің мазмұны

15. Конкурс қатысушысы мынадай құжаттарды ұсынады (мемлекеттік немесе орыс тілінде):

1) лоттар көрсетілген конкурсқа қатысу туралы еркін нысандағы конкурстық өтінім;

2) заңды тұлғалар үшін – жарғының және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу)

туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі; жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) резерват учаскесін пайдалану және абаттандыру жоспары, оның ішінде мемлекеттік табиғи - қорық қоры объектілерін, сондай-ақ оның аумағында орналасқан тарихи-мәдени мұра объектілерін сақтау жөніндегі іс-шаралар, санитариялық - ғиғиеналық және өртке қарсы іс-шаралар;

4) уақытша объектілерді орналастыру үшін жеткілікті қаржылық қаражаттың болуы немесе қарыз қаражатына қол жеткізуі туралы не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының болуы туралы құжаттар;

5) табиғи кешендер мен мемлекеттік табиғи - қорық қоры объектілерінің, сондай-ақ оның аумағында орналасқан тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

6) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсаттарда, туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Конкурсқа қатысуға өтінім өтініш беруші тарапынан тігілген, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Конкурстық өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Конкурстың әлеуетті қатысушысы конкурстық өтінімді конкурстық құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, оны тіркеу үшін резерватқа мөрленген конвертте ұсынады. Конвертте мынадай мәліметтер көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (егер конкурстық өтінім «кешіктірілген» деп танылса, оны ашпай қайтару мақсатында);

2) конкурс ұйымдастырушысының атауы және толық пошталық, электрондық мекенжайы: «Семей орманы» МОТР» РММ, пошталық индексі 071404, Абай облысы, Семей қаласы, Ғ.Тұқтабаев көшесі, 19, электрондық мекенжайы: tyrizmso@ormany.kz;

Конкурстық өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Конкурстық өтінімдер конкурс ұйымдастырушысына қолма-қол немесе пошта арқылы мына мекенжайға ұсынылады: 071404, Абай облысы, Семей қаласы, Ғ.Тұқтабаев көшесі, 19, «Семей орманы» МОТР» РММ, туризм және рекреация бөлімі. Конкурстық өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы 10 қыркүйек сағат 17:30-ға дейін.

18. Конкурс ұйымдастырушысы (немесе оның жауапты тұлғасы) конкурстық өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Конкурстық өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы конкурстық өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің конкурстық өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Конкурстық өтінімдерді ұсыну

20. Конкурстық өтінімдер осы конкурстық құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Конкурстық өтінімдерді аңу және бағалау

Конкурстық комиссияның конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашуы

21. Қатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Конкурсқа қатысуға берілген өтінімдерді қарау үшін Резерват Комиссия отырысын өткізеді.

Комиссия отырысында Комиссия хатшысы қатысып отырған Комиссия мүшелерінің

қатысуымен конкурсқа қатысуға берілген өтінімдер салынған конверттерді кезекпен ашады және өтініш берушінің атауын әрі конверттердің ішіндегі құжаттардың мазмұнын жариялайды.

Комиссия отырысында Комиссия хатшысы конкурсқа қатысуға берілген өтінімдерді ашу және қарау хаттамасын жүргізеді.

Ашылған конкурсқа қатысу өтінімдері олардың мазмұнын тексеру үшін кезекпен Комиссияның әрбір мүшесіне беріледі.

Қағидалардың 47-тармағында көрсетілген құжаттардың біреуі немесе бірнешеуі болмаған және (немесе) өтініш белгіленген талаптарға сәйкес толтырылмаған жағдайда, конкурсқа қатысуға өтінімдер қарауға қабылданбайды.

23. Конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні Комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған Комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері конкурс қатысушыларына ұсынылады.

Конкурстық өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Конкурстық өтінімдерді бағалау Комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 47-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз конкурс қатысушысы конкурс жеңімпазы деп танылады.

26. Өтінімдер болмаған және (немесе) конкурсқа қатысушылар ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 47-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, конкурс өтпеді деп есептеледі.

27. Конкурс жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, Комиссия төрағасы дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссияның кез келген мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны Резерват учаскелерін қысқа мерзімді пайдалануға беру жөніндегі конкурс қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – конкурс қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция үйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Резерваттың интернет-ресурсында орналастырылады.

6-тарау. Конкурс қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша конкурс қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан Комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және ол осы Қағидалардың 30-тармағына сәйкес ақпаратты қамтиды.

29. Конкурс қорытындыларының хаттамасы негізінде Резерват бес жұмыс күні ішінде конкурс жеңімпазына конкурс нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес Шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін конкурс жеңімпазы Резерват учаскесінің Пайдаланушысы болып танылады.

30. Конкурс жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде Шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл Резерват учаскесін пайдаланудан бас тарту ретінде Резерват учаскесін қысқа мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар ұсынған қалған конкурс қатысушыларының арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы Қағидаларда белгіленген тәртіппен келесі конкурсқа шығарылады.

31. Конкурс нәтижелері және конкурс қорытындыларының хаттамасы конкурс өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ Резерваттың ресми интернет-ресурсында жарияланады.

32. Конкурс қатысушысы Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, сотқа жүгіну Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін жүзеге асырылады.

1 ҚОСЫМША

Техникалық спецификация
Жер телімдерін пайдалануға беру шарттары және олардың нысаналы мақсаты:

Жер телімі №.	Нысандардың атауы	Техникалық ерекшеліктің мазмұны мен талаптары
№ 1 лот. Учаскенің орналасқан жері: Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 18 телім, ауданы – 0,8 га.		
1	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Қоғамдық демалыс орнын ұйымдастыру. Аумақты абаттандыру.
№ 2 лот. Учаскенің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14, 15 телімдер, ауданы – 2,0 га.		
2	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Қоғамдық демалыс орнын ұйымдастыру Аумақты абаттандыру.
№ 3 лот. Учаскенің орналасқан жері: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 181 орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 32 орам, 13, 5 телімдер, ауданы – 1,3 га.		
3	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Қоғамдық демалыс орнын ұйымдастыру Аумақты абаттандыру.
№ 4 лот. Учаскенің орналасқан жері: Семей филиалы, Талиқа орманшылығы, 115 орам, 10, 11 телімдер, ауданы – 2,0 га.		
4	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Қоғамдық демалыс орнын ұйымдастыру Аумақты абаттандыру.
№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Канонерка филиалы, Джемур орманшылығы, 104 орам, 29 телім, ауданы – 0,5 га.		
5	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Жол бойындағы кемпинг салу,абаттандыру.
№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 34 орам, 20 телім, ауданы – 1,5 га.		
6	**Жоспарланатын іс-шаралар**	Қоғамдық демалыс орнын ұйымдастыру Аумақты абаттандыру.

Утверждено
Приказом
генерального директора
РГУ «ГЛПР «Семей орманы»
№286-ө от «31» августа 2026 г.

Конкурсная документация на предоставление участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы» в краткосрочное пользование

Глава 1. Введение

Настоящая конкурсная документация для потенциальных участников конкурса, предоставляемая организатором конкурса, лицам изъявившим желание участвовать в конкурсе на получение участков в краткосрочное пользование под размещение временных объектов (палаточные лагеря, объекты общественного питания, бивачные поляны и смотровые площадки, пляжи, лодочные станции, пункты проката велосипедов и водных видов транспорта и пляжного инвентаря) с учетом норм рекреационных нагрузок, стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством, за исключением участков, на которых расположены объекты историко-культурного наследия. Участки предоставляются на туристских тропах, маршрутах, а также отдельно от них в соответствии с генеральным планом развития инфраструктуры экотуризма.

Конкурсная документация разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 *(Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 марта 2022 года № 27066) и* согласно генерального плана развития инфраструктуры туризма РГУ «ГЛПР «Семей орманы».

Предмет конкурса

1. Настоящая Конкурсная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником конкурса полной информации об условиях их участия в конкурсе.

2. Организатором конкурса выступает РГУ «ГЛПР «Семей орманы» (далее – Организатор конкурса).

3. Конкурс проводится с целью определения потенциальных участников конкурса на получение участков в краткосрочное пользование под размещение временных объектов на РГУ «ГЛПР «Семей орманы» по лотам:

Лот №1, 2021 г. – место отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, **квартал 158, выдел 18**, площадь – **0,8 га**.

Лот №2, 2022 г. – место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгородное лесничество, **квартал 146, выделы 14, 15**, площадь – **2,0 га**.

Лот №3, 2023 г. – место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгородное лесничество, **квартал 181, выдел 1**; Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, **квартал 32, выделы 13, 5**, площадь – **1,3 га**.

Лот №4, 2023 г. – место отдыха, Семипалатинский филиал, Талицкое лесничество, **квартал 115, выделы 10, 11**, площадь – **2,0 га**.

Лот №5, 2023 г. – придорожный кемпинг, Канонерский филиал, Джемурское лесничество, **квартал 104, выдел 29**, площадь – **0,5 га**.

Лот №6, 2023 г. – место отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, **квартал 34, выдел 20**, площадь – **1,5 га**.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К конкурсу допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник конкурса подготавливает и представляет на регистрацию конкурсную заявку в резерват в соответствии с требованиями и сроками, установленными конкурсную документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации конкурсной заявки лицо, представившее конкурсную заявку, приобретает статус участника конкурса.

6. В заседаниях конкурсной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника конкурса.

Глава 2. Конкурсная документация. Содержание конкурсной документации

7. Резерват формирует конкурсную документацию, которая содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на конкурс, сформированный в соответствии с генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения конкурса;

3) способ, место и окончательный срок представления конкурсных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, его целевое назначение *(приложение №1)*;

5) акты выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участков.

8. Потенциальный участник конкурса должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в конкурсной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей конкурсной заявки, а Организатор конкурса и конкурсная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата конкурса.

11. Копия конкурсной документации предоставляется организатором конкурса.

Разъяснения конкурсной документации

12. Проект конкурсной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора конкурса за десять календарных дней до размещения объявления о проведении конкурса. Срок предварительного обсуждения проекта конкурсной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту конкурсной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору конкурса с письменным запросом о разъяснении положений конкурсной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту конкурсной документации, конкурсная документация утверждается организатором конкурса в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Резервате в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения конкурсной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект конкурсной документации;

2) отклонить замечания к проекту конкурсной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений конкурсной документации.

По итогам предварительного обсуждения Резерватом в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту конкурсной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор конкурса в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации и текст утвержденной конкурсной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Резервата.

Конкурсная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание конкурсной заявки

15. Участник конкурса представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) конкурсную заявку в произвольной форме на участие в конкурсе с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) план использования и обустройства участка резервата, включая мероприятия по сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на его территории, санитарно-гигиенические и противопожарные мероприятия;

4) документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для размещения временных объектов;

5) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на его территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями;

6) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в конкурсе представляется заявителем в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с конкурсными заявками

16. Потенциальный участник конкурса подготавливает и представляет на регистрацию конкурсную заявку в резерват в соответствии с требованиями и сроками, установленными конкурсной документацией, в запечатанном конверте. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата конкурсной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора конкурса: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», почтовый индекс 071404, область Абай,город Семей, улица Туктабаева Г., 19, электронный адрес: tvrizmso@ormany.kz;

Место и окончательный срок представления конкурсных заявок

17. Конкурсные заявки представляются организатору конкурса нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 071404, область Абай,город Семей, улица Туктабаева Г., 19, РГУ «ГЛПР «Семей орманы»отдел туризма и рекреации.

18. Окончательный срок представления конкурсных заявок: до 17 часов 30 минут 10 сентября 2026 года.

19. Все конкурсные заявки, полученные организатором конкурса (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления конкурсных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение конкурсных заявок и их отзыв

20. Потенциальный участник может отозвать свою конкурсную заявку до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок.

Представление конкурсных заявок

21. Конкурсные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка конкурсных заявок.

Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными заявками

22. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

23. Для рассмотрения поданных заявок на участие в конкурсе, Резерват проводит заседание Комиссии.

На заседании Комиссии секретарь Комиссии в присутствии участвующих членов Комиссии поочередно вскрывает конверты с поданными заявками на участие в конкурсе, оглашая наименование заявителя и содержимое данных конвертов.

На заседании Комиссии секретарь Комиссии ведет протокол вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Вскрытые заявки на участие в конкурсе поочередно передаются каждому члену Комиссии для проверки содержимого.

Заявки на участие в конкурсе к рассмотрению не принимаются, в случаях отсутствия одного или нескольких документов, указанных в пункте 47 Правил и несоответствия заполненного заявления.

24. По результатам вскрытия конвертов с конкурсными заявками в день вскрытия конвертов секретарем Комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами Комиссии, заверенные копии которого представляются участникам конкурса.

Предварительное изучение и рассмотрение конкурсных заявок

25. Оценка конкурсных заявок проводится Комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

26. При отсутствии других претендентов победителем конкурса признается единственный участник конкурса, которым представлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 47 настоящих Правил.

27. Конкурс считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками конкурса, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 47 настоящих Правил.

28. Выбор победителя конкурса из числа участников производится на заседании Комиссии, при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенства голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Любой член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов конкурса на предоставление участков Резервата в краткосрочное пользование (далее – протокол итогов конкурса).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Резервата в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги конкурса и заключение договора

29. Протокол итогов конкурса по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит информацию в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

30. На основании протокола итогов конкурса Резерват в течении пяти рабочих дней направляет победителю конкурса уведомление о результатах конкурса и заключении Договора в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель конкурса признается Пользователем участка Резервата.

31. Неявка победителя конкурса в течении семи рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматривается как отказ от пользования участком Резервата.

Комиссия определяет победителя из числа оставшихся участников конкурса, предложивших наилучшие условия по краткосрочному пользованию Резервата, и (или) данный лот выносится на следующий конкурс в порядке, установленном настоящими Правилами.

32. Результаты и протокол итогов конкурса публикуются Резерватом в средствах массовой информации, что и объявление о проведении конкурса, и на официальном интернет-ресурсе Резервата.

33. При несогласии участника конкурса с решением Комиссии, обращение участника конкурса в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Техническая спецификация
Условия предоставления участков для пользования, его целевое назначение:

Участок №	Наименование объектов	Содержание технической спецификации и требования
Лот № 1. Местоположение участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 18, площадь – 0,8 га.		
1	**Планируемые мероприятия**	Организация место отдыха. Обустройство территории.
Лот № 2. Местоположение участка: Жанасемейский филиал, Подгородное лесничество, квартал 146, выделы 14, 15, площадь – 2,0 га.		
2	**Планируемые мероприятия**	Организация место отдыха. Обустройство территории.
Лот № 3. Местоположение участка: Жанасемейский филиал, Подгородное лесничество, квартал 181, выдел 1; Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 32, выделы 13, 5, площадь – 1,3 га.		
3	**Планируемые мероприятия**	Организация место отдыха. Обустройство территории.
Лот № 4. Местоположение участка: Семипалатинский филиал, Талицкое лесничество, квартал 115, выделы 10, 11, площадь – 2,0 га.		
4	**Планируемые мероприятия**	Организация место отдыха. Обустройство территории.
Лот № 5. Местоположение участка:Канонерский филиал, Джемурское лесничество, квартал 104, выдел 29, площадь – 0,5 га.		
5	**Планируемые мероприятия**	Организация придорожный кемпинга. Обустройство территории.
Лот № 6. Местоположение участка: Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 34, выдел 20, площадь – 1,5 га.		

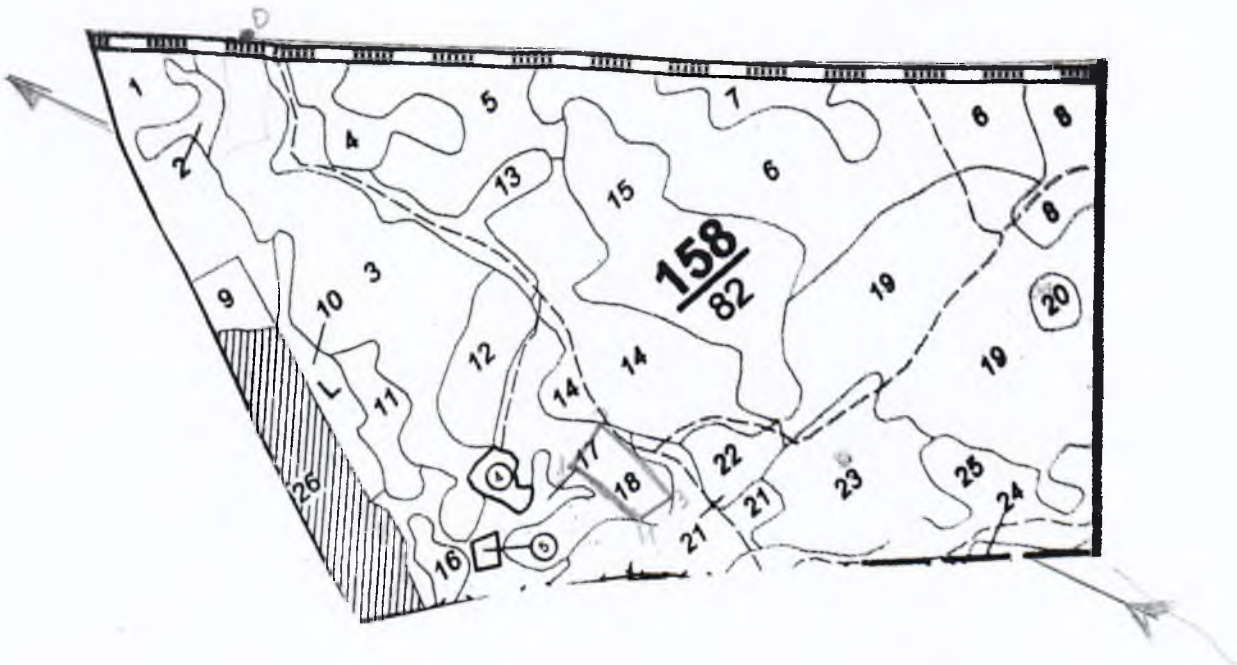
6	**Планируемые мероприятия**	Организация место отдыха. Обустройство территории.

Схема расположения земельного участка,
на картографических материалах лесоустройства 2026 г., планшет №
для удаления с ген.плана, так как не подлежит для использования в целях туризма и рекреации

Месторасположение Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество,
квартал № 158, выдел 18

Площадь участка 0,8 га.

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница квартала
- граница выдела
- граница участка
- земельный участок
- точка привязки (квартальный столб)
- поворотные точки
- противопожарный разрыв
- дорога

№ точек	Румбы линий	Расстояние, м
0-1	ЮЗ 80°	700
1-2	С-В 64°	62
2-3	ЮВ 60°	110
3-4	ЮЗ 51°	70
4-1	З-В 64°	153

Чертил(а) Заместитель руководителя _____ Бектурсунова А.У.

Приложение 1
к договору пользования
участком для осуществления
туриской и рекреационной
деятельности

Схематический чертёж

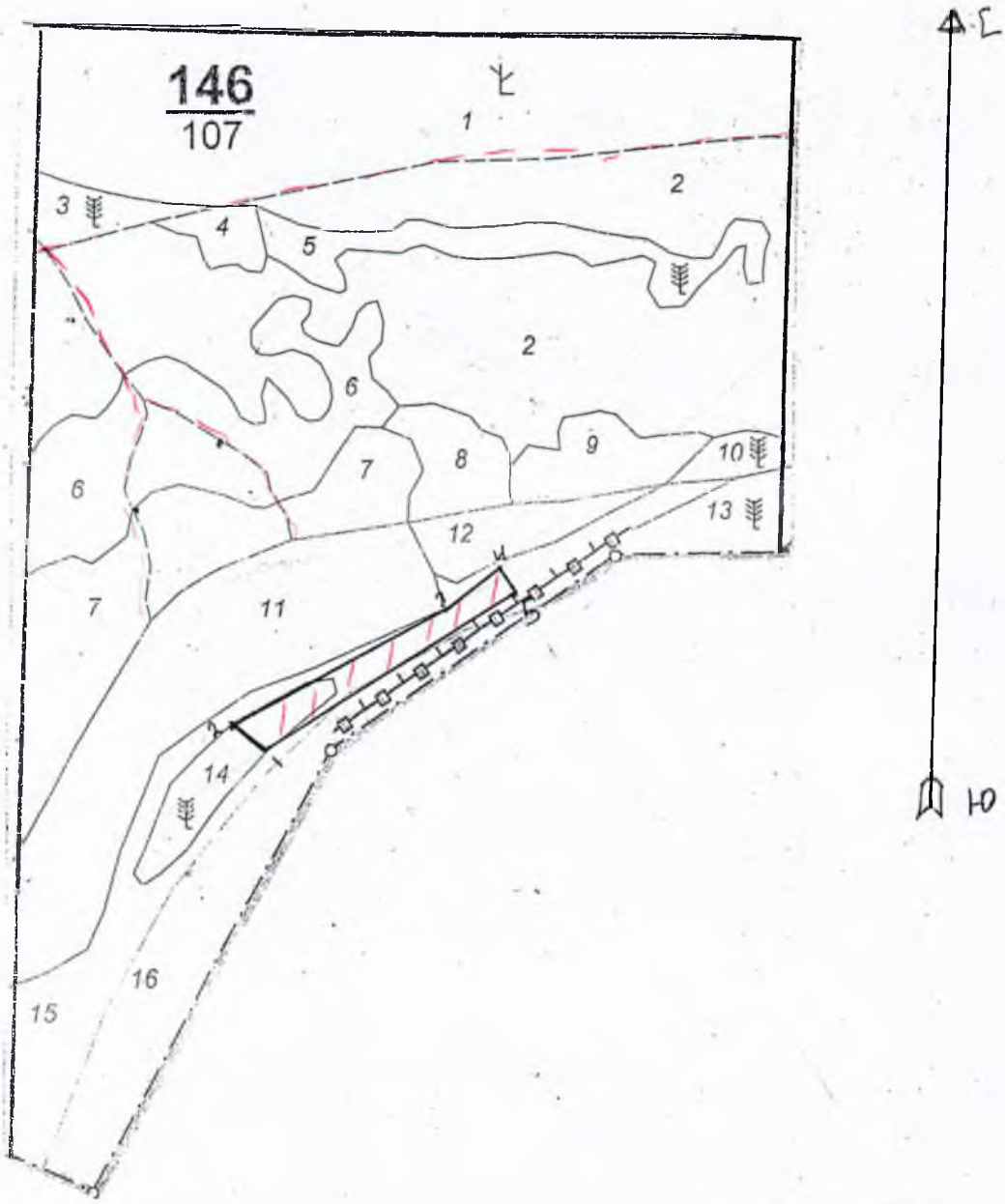
Участок «_____»_____ 20 ____ года

В квартале № 146, выдел (а) № 14,15

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 2 га

Масштаб 1:10000



1-2	СЗ-54	50
2-3	СВ-61	320
3-4	СВ-52	90
4-5	ЮВ-34	40
5-1	ЮЗ-57	400

Условные обозначения:

Граница квартала: _____

Граница выдела:

Дороги: - - - -

Участок:

Приложение 1
к договору пользования участком для осуществления туриской и рекреационной деятельности

Схематический чертёж

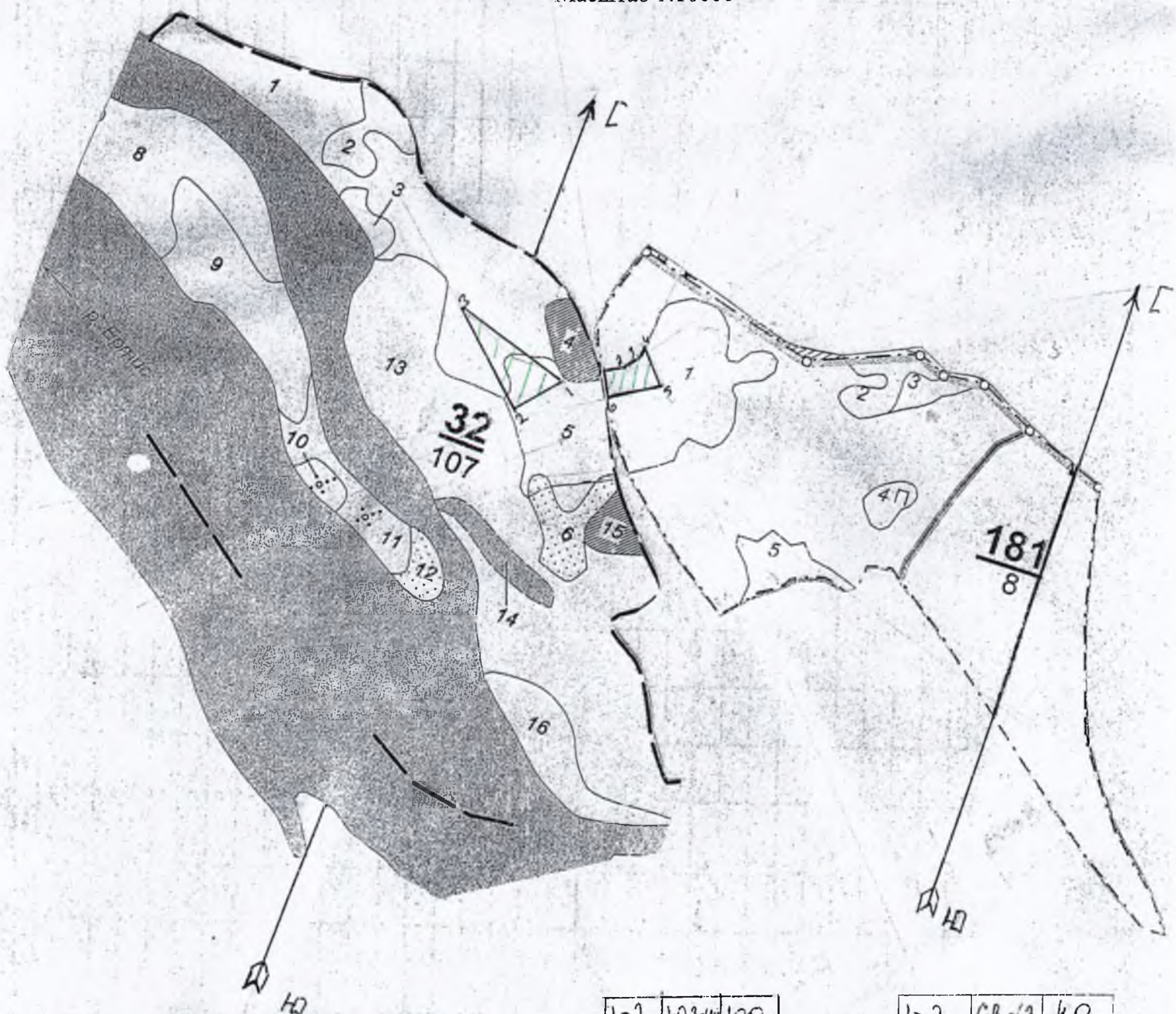
Участок «_____»_____ 20 ____ года

В квартале № 181/32, выдел (а) № 1/1,5

Подгороднего лесничества Жанасемейского филиала

Площадь – 1,3 га

Масштаб 1:10000



1-2	Ю3-42	100
2-3	С3-50	200
3-1	ЮВ-75	200

1-2	СВ-63	40
2-3	СВ-37	30
3-4	СВ-6	20
4-5	ЮВ-42	70
5-6	Ю3-61	100
6-1	С3-27	45

Условные обозначения:

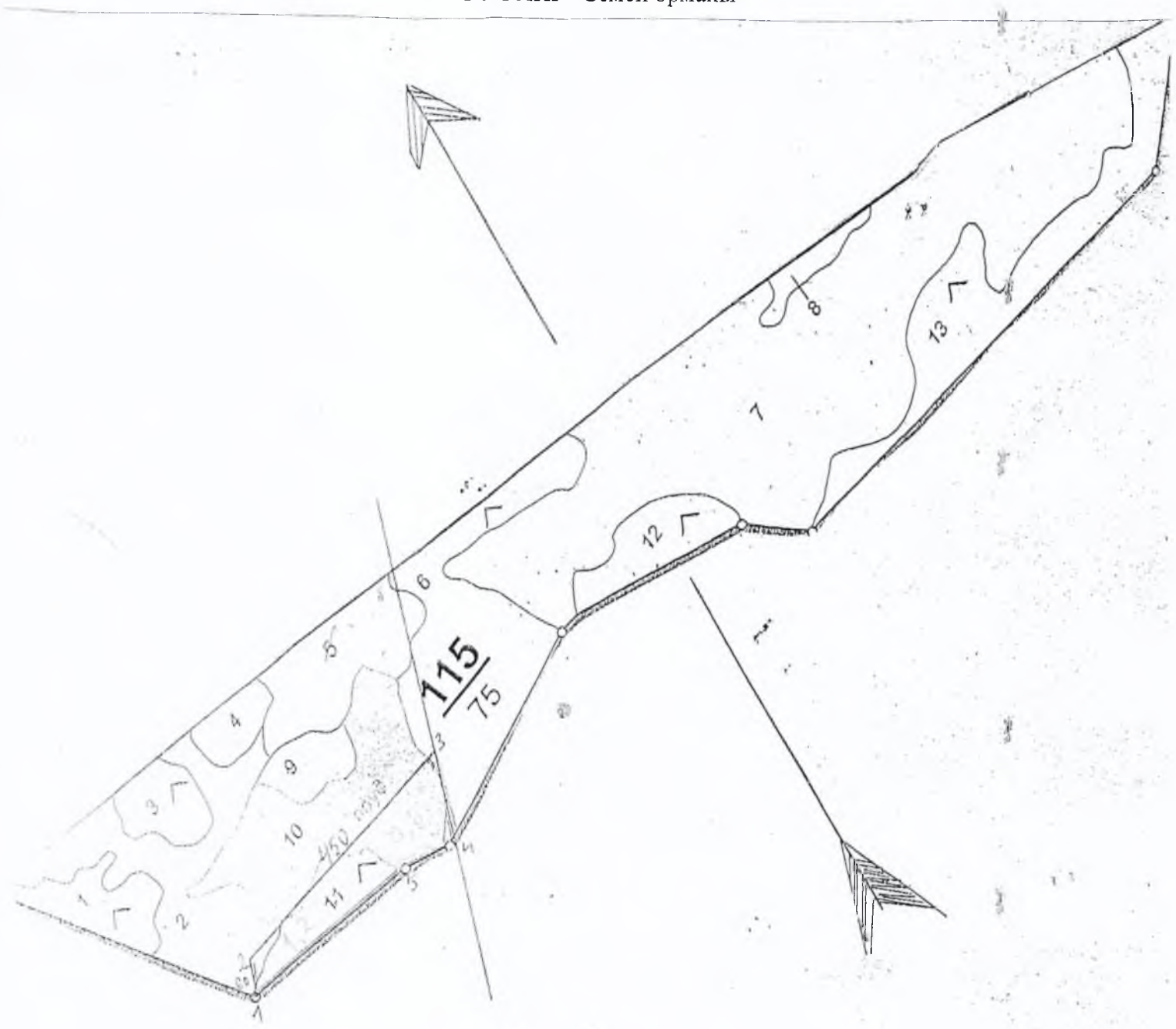
Граница квартала: _____

Граница выдела: ~~~

Дороги: – – – –

Участок:

Схема
Охотничье-рыболовной базы, расположенного в квартале 115 выделах 10,11
Площадью 2 га Талицкого лесничества Семипалатинского филиала
РГУ ГЛПР "Семей орманы"



Условные обозначения

пруд - [illegible]
граница выдела —

№ точек	Направление	Расстояние
1-2	СВ-20	60
2-3	СВ-80	450
3-4	ЮВ-26	160
4-5	ЮВ-70	400

Чертил: Зам.руководитель Талицкого лесничества Советов Ш.А.

Приложение 1

к договору пользования участком для

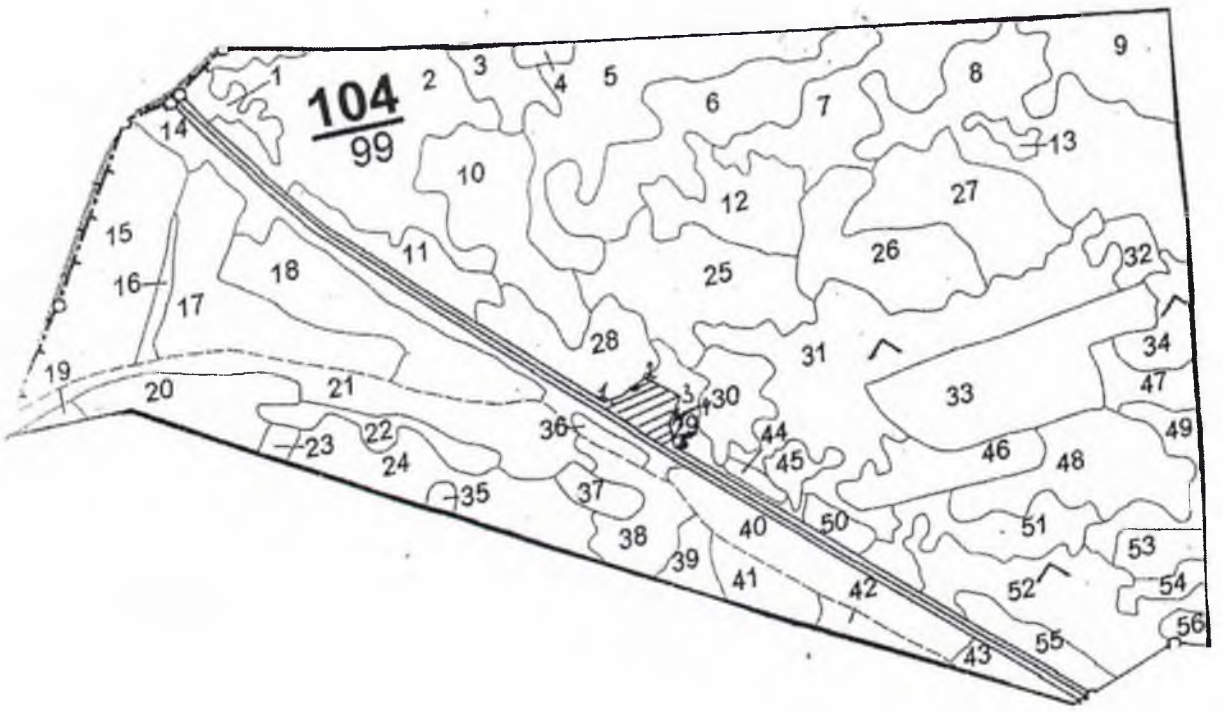
осуществления стоянки автотранспорта

План участка

Месторасположения: **Канонерский филиал Джемурское лесничество квартал № 104, выдел 29**

Площадь участка: 0,5 га.

Кадастровый номер участка:



№ точек	Румбы линии	Расстояние в метрах
1-2	СВ-61	90
2-3	ЮВ-39	56
3-4	ЮЗ-39	90
4-1	СЗ-55	56

условные обозначения:

___граница квартала

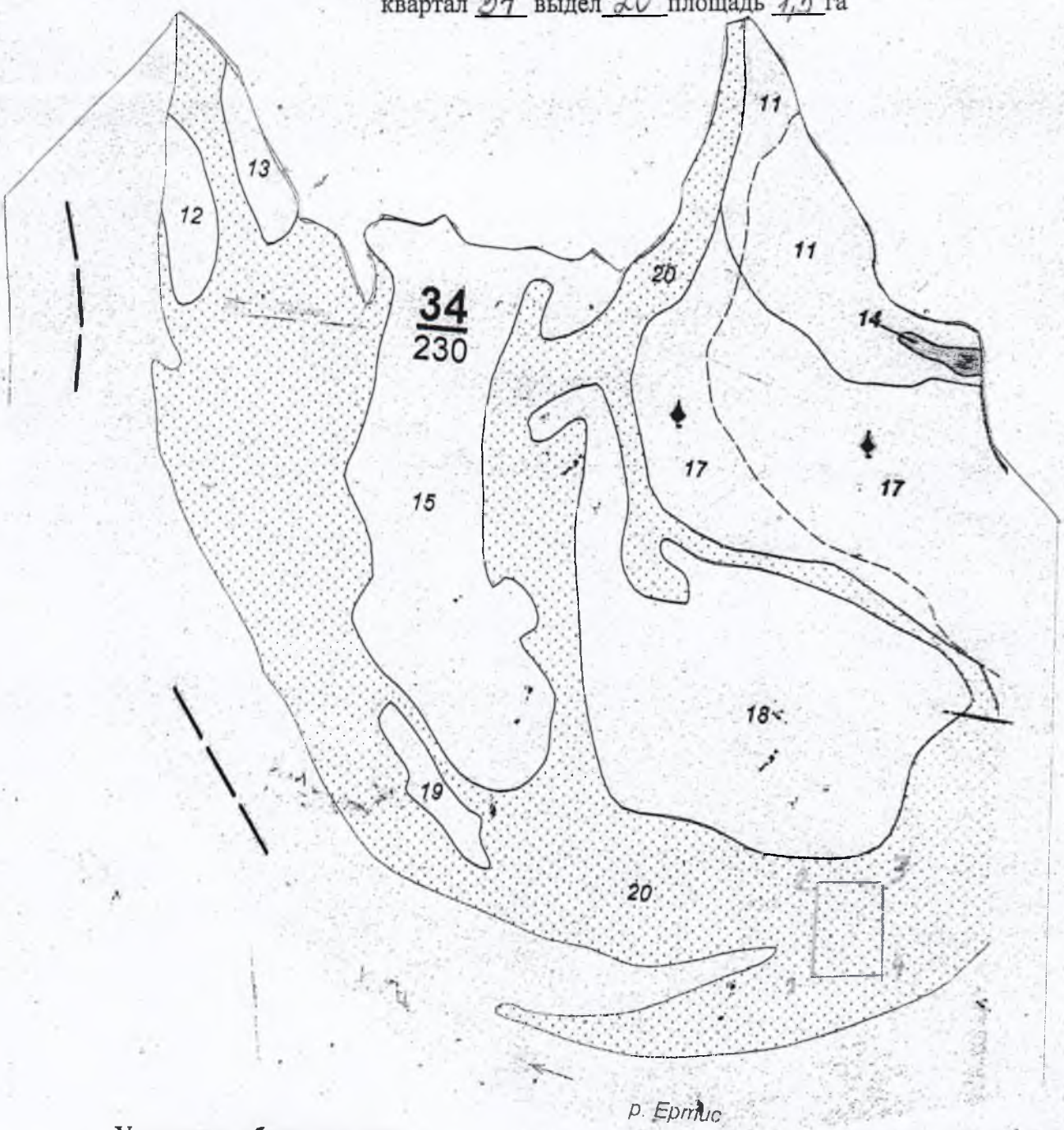
Граница выдела

Трасса Омск – Майкочагай

Выкопировку начертил: зам. руководителя Губайдулин А.З.

План - участка

Семипалатинского филиала Иртышского лесничества
квартал 34 выдел 20 площадь 1,5 га



Условные обозначения:
Граница квартала
Граница выдел
Граница участка
Земельный участок
Противопожарный разрыв
Дорога

№ точки	Румбы линий	Расстояние,м
1-2	СВ 0°	150м
2-3	ЮВ 90°	150м
3-4	ЮЗ 0°	130м
4-1	СЗ 90°	150м

Чертил(а) : Заместитель руководителя _____Амангелді А.Е.